

## Vente : vente maison Lagord Charente-Maritime

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-lagord-charente-maritime.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	<b>Maison</b>
Localisation :	<b>lagord - 17140</b>
Situation :	<b>2 min cv la rochelle</b>
Prix :	<b>335000 Euros</b>
Style :	<b>Pierre</b>
Nb de pièces :	<b>5 pièces</b>
Accès handicapés :	<b>non</b>
Surface habitable :	<b>125 m2</b>
Surface terrain :	<b>220 m2</b>

### Descriptif

Ancienne grange en moellons rénovée style loft, dans un mélange d'ancien avec un esprit contemporain et résolument moderne environ 125m<sup>2</sup> hab.

Rdc: pièce de vie de plus de 70m<sup>2</sup> avec cuisine us équipée, poêle à bois ultra moderne central, poutres, wc, petite buanderie.

Etage: 3 chambres dont une ouverte sur mezzanine, salle de bains en teck avec baignoire double, wc, dressing.

Extérieur: terrasse 35m<sup>2</sup> carrelée sur un petit jardin arboré de 100m<sup>2</sup> avec coin barbecue en pierres et grand abris bois et vélos.

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	<b>5 pièces</b>
- Surface habitable :	<b>125 m2</b>
- Surface terrain :	<b>220 m2</b>
- Nombre de chambres :	<b>3</b>
- Salles de bains :	<b>1</b>
- WC :	<b>2</b>
- Surface séjour :	<b>70</b>

### Budget & modalités

- Prix :	<b>335000 Euros</b>
- Disponible dès le :	<b>20.10.2007</b>
- Taxe foncière :	<b>700</b>

### Description technique

#### Respect de l'environnement :

- Energies propres : **poêle à bois**

#### Position dans l'espace :

- Exposition principale : **Ouest**  
- Mitoyenneté : **Mitoyen d'un côté**

**Fenêtres :**

- Type d'ouvertures : **Fenêtres, Baies**
- Menuiseries : **PVC**
- Type de vitrage : **Double vitrage**
- Volets : **PVC**

**Chauffage :**

- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Gaz, Bois**

**Eau :**

- Eau chaude : **Chaudière**

**Autres :**

- Type de sol : **Carrelage, Parquet flottant**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

**Confort de vie**

---

**Côté pratique :**

- Rangement : **Buanderie, Dressing**
- Sécurité : **Interphone**

**Côté voiture :**

- Stationnement : **Facile dans la rue, Parking**

**Côté cuisine :**

- Type de cuisine : **Américaine**
- Equipement : **Placard et rangement, Four, Lave-vaisselle, Lave-linge, Plaque gaz de ville, Hotte aspirante**

**Côté proximité :**

- Primaire : **5min**
- Collège : **3min**
- Lycée : **3min**
- Faculté : **8min**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **8min**
- Aéroport : **15min**
- Bus, métro, tramway : **1min**
- Autoroute : **5min**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-lagord-charente-maritime.htm>