

Vente : Vente maison La Boissière particulier Vente villa La Boissiere proche Montpellier

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-la-boissiere-particulier-vente-villa-la-boissiere-proche-montpellier.htm>

Fiche descriptive



Catégorie : **Villa**
Localisation : **LA BOISSIERE - 34150**
Situation : **Vente maison La Boissiere au calme proche**
Prix : **380000 Euros**

Style :
Nb de pièces : **5 pièces**
Accès handicapés : **non**
Surface habitable : **173 m2**
Surface terrain : **1523 m2**

Descriptif

Vente maison La Boissière. Cette villa à La Boissiere, proche de Montpellier est en vente de particulier à particulier.

Venez visiter cette charmante villa de 173 m² de surface habitable assise sur son terrain de 1523m², implanté sud/ouest et avec une vue dégagée.

La maison vous accueille par son vaste séjour 45 m² communiquant sur les terrasses couvertes (27m²) et non couvertes (19m²), par ses baies vitrées.

La cuisine est à la fois ouverte et indépendante. Elle est joliment équipée et donne par une porte fenêtre sur une autre terrasse.

Au même niveau, vous trouverez un espace nuit comprenant 3 chambres, dont une équipée de sa propre salle d'eau, une salle de bain et un dressing.

L'étage se compose d'une grande chambre type parentale avec sa salle d'eau et son WC.

L'ensemble est neuf (2008) et bien équipée: Climatisation réversible en gainable dans toute la maison, volet roulant électrique centralisé, un garage simple et un garage double, matériaux de bonne qualité.

Vente maison La Boissère, villa proche de Montpellier en vente sans frais d'agence.

Très charmant, attend ses nouveaux propriétaires!!!

Diagnostic de performance énergétique :

Consommation : 106 kWh ep/m².an

Classification : C

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces : **5 pièces**
- Surface habitable : **173 m2**
- Surface terrain : **1523 m2**
- Nombre de chambres : **4 et +**
- Salles de bains : **1**
- Salles d'eau : **2**

- WC : 1
- Surface séjour : 45

Budget & modalités

- Prix : 380000 Euros
- Disponible dès le : vente maison la boissière dispo
- Taxe foncière : 990

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Etage : Autre (préciser)

Fenêtres :

- Type d'ouvertures : Fenêtres, Baies
- Menuiseries : PVC
- Type de vitrage : Double vitrage
- Volets : Aluminium, Roulant électrique centralisé

Chauffage :

- Type de chauffage : Electrique convecteur, Climatisation réversible

Eau :

- Eau chaude : Cumulus

Autres :

- Type de sol : Carrelage
- Assainissement : Tout à l'égout

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement : Cellier, Dressing

Côté voiture :

- Stationnement : Parking, Double garage

Côté cuisine :

- Type de cuisine : Américaine
- Equipement : Placard et rangement, Four, Lave-vaisselle, Vitrocéramique, Hotte aspirante

Côté proximité :

- Primaire : 100m
- Collège : Vente maison La Boissiere avec collège à MONTARNAUD 6KM
- Lycée : MONTPELLIER 20KM
- Commerces et commodités : Epicerie, La Poste
- Gare : Vente villa La Boissière avec gare à MONTPELLIER
- Aéroport : MONTPELLIER
- Bus, métro, tramway : RAMASSAGE SCOLAIRE
- Autoroute : A75 à 4km