

## Vente : vente maison Ile d'Oléron Charente-Maritime

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-ile-doleron-charente-maritime.htm>

Fiche descriptive



Catégorie : **Bien d'exception**  
Localisation : **Saint Georges d'Oléron - 17190**  
Situation : **pleine mer**  
Prix : **489000 Euros**

Style :  
Nb de pièces : **6 pièces et +**  
Accès handicapés : **non**  
Surface habitable : **140 m2**  
Surface terrain : **1000 m2**

### Descriptif

Ile d'Oléron vend appartement 140m2 avec vue ocean rare 180° sur 1000m de terrain à 100m de la plage dans petite copropriété comprenant un petit restaurant. Nombreuses possibilités de valorisation, très bon état, estimation 650000€.

Poss d'annexer un local de 200m2 pour 100000€ sup.

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces : **6 pièces et +**  
- Surface habitable : **140 m2**  
- Surface terrain : **1000 m2**  
- Nombre de chambres : **3**  
- Salles de bains : **1**  
- Salles d'eau : **1**  
- WC : **1**  
- Surface séjour : **65**

### Budget & modalités

- Prix : **489000 Euros**  
- Disponible dès le : **01/07/2008**  
- Charges de copropriété : **100**  
- Taxe foncière : **1000**

### Description technique

#### Respect de l'environnement :

#### Position dans l'espace :

- Exposition principale : **Sud-Ouest**  
- Mitoyenneté : **Indépendant**

#### Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Baies**  
- Menuiseries : **Aluminium**  
- Type de vitrage : **Sur-vitrage**

**Chauffage :**

- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Electrique convecteur**

**Eau :**

- Eau chaude : **Cumulus**

**Autres :**

- Type de sol : **Tommettes**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

**Confort de vie**

---

**Côté pratique :**

- Rangement : **Cave**
- Sécurité : **Interphone**

**Côté voiture :**

- Stationnement : **Parking**

**Côté cuisine :**

- Type de cuisine : **Semi-ouverte**
- Equipement : **Placard et rangement, Vitrocéramique, Hotte aspirante**

**Côté proximité :**

- Primaire : **5mn**
- Collège : **10mn**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **1/2H**
- Aéroport : **1H**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-ile-doleron-charente-maritime.htm>