

## Vente : vente maison Greffeil Aude VENDU

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-greffeil-aude-venu.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	<b>Maison</b>
Localisation :	<b>GREFFEIL - 11250</b>
Situation :	<b>campagne</b>
Prix :	<b>169500 Euros</b>
Style :	<b>Récent / Neuf</b>
Nb de pièces :	<b>4 pièces</b>
Accès handicapés :	<b>non</b>
Surface habitable :	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain :	<b>1600 m<sup>2</sup></b>

### Descriptif

Plain pied 4 faces sur terrain de 1600m<sup>2</sup>.

23km de Carcassonne et Limoux. Vue imprenable, calme et tranquillité.

Construction 2000, cuisine améric., salon-séjour 40m<sup>2</sup>, 3chambres, salle de bains + douche, garage 23m<sup>2</sup> environ.

Terrasse sur 2 faces. Abri jardin 11m<sup>2</sup> environ. Chauffage électrique+conduit de fumée pour cheminée.

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	<b>4 pièces</b>
- Surface habitable :	<b>95 m<sup>2</sup></b>
- Surface terrain :	<b>1600 m<sup>2</sup></b>
- Nombre de chambres :	<b>3</b>
- Salles de bains :	<b>1</b>
- Salles d'eau :	<b>Aucune</b>
- WC :	<b>1</b>
- Surface séjour :	<b>30</b>

### Budget & modalités

- Prix :	<b>169500 Euros</b>
- Disponible dès le :	<b>2008</b>
- Taxe foncière :	<b>600</b>

### Description technique

#### Respect de l'environnement :

#### Position dans l'espace :

- Exposition principale :	<b>Sud</b>
- Mitoyenneté :	<b>Indépendant</b>

#### Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	<b>Fenêtres, Baies</b>
- Menuiseries :	<b>Bois</b>
- Type de vitrage :	<b>Double vitrage</b>

- Volets : **Bois**
- Chauffage :**
  - Mode de chauffage : **Individuel**
  - Type de chauffage : **Electrique convecteur, Bois**
- Eau :**
  - Eau chaude : **Cumulus**
- Autres :**
  - Type de sol : **Carrelage, Parquet flottant**
  - Assainissement : **Tout à l'égout**

### **Confort de vie**

---

#### **Côté pratique :**

- Rangement : **Dressing**

#### **Côté voiture :**

- Stationnement : **Parking, Garage**

#### **Côté cuisine :**

- Type de cuisine : **Américaine**
- Equipement : **Placard et rangement, Plaque électrique, Plaque gaz bouteille, Hotte aspirante**

#### **Côté proximité :**

- Primaire : **à 10 km - maternelle à 4 km**
- Collège : **à 23 km**
- Lycée : **23 km**
- Gare : **à 23km**
- Aéroport : **à 23km**
- Autoroute : **à 23km**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-greffeil-aude-vendu.htm>