

Vente : vente maison Ganges achat villa Ganges

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-ganges-achat-villa-ganges.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Maison
Localisation :	Ganges - 34190
Situation :	Vente villa Ganges au calme
Prix :	215000 Euros
Style :	Récent / Neuf
Nb de pièces :	5 pièces
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	120 m2
Surface terrain :	600 m2

Descriptif

Particulier vend villa F5 à Ganges.

Venez découvrir une jolie maison familiale dans un secteur calme de Ganges.

Sur son terrain de 600 m², vous trouverez agréable cette villa 4 chambres de 120 M².

Une première terrasse de 18 M² vous accueille et vous invite à pousser la porte d'entrée.

Après le Hall et sa penderie, vous accédez au vaste séjour de 33 m² s'ouvrant sur la cuisine d'un côté avec un espace bar, et sur le jardin de l'autre côté par deux portes fenêtres.

La cuisine semi ouverte est une vraie pièce à vivre avec ses 19 m². Elle ravira toutes les familles.

Côté jardin, vous trouverez une terrasse de 24 m², et vous profiterez de la majeure partie du terrain bien ensoleillé (exposition sud-est).

Le côté nuit de la maison est composé de 4 chambres, d'une salle de bain avec une cabine douche en supplément, et d'un WC séparé.

La Géothermie par air pulsé allégera nettement vos charges de chauffage et vous rafraîchira l'été. L'installation est garantie 10 ans.

Un garage et sa place de parking existe pour votre stationnement.

Elle ravira toutes les familles. A Voir.

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	5 pièces
- Surface habitable :	120 m2
- Surface terrain :	600 m2
- Nombre de chambres :	4 et +
- Salles de bains :	1
- WC :	1
- Surface séjour :	33

Budget & modalités

- Prix :	215000 Euros
- Disponible dès le :	à la vente

- Taxe foncière : **1200**

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale : **Sud-Est**
- Mitoyenneté : **Mitoyen d'un côté**

Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres**
- Menuiseries : **PVC**
- Type de vitrage : **Double vitrage**
- Volets : **Bois**

Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Géothermie,**

Eau :

- Eau chaude : **Autres (précisez)**

Autres :

- Type de sol : **Carrelage, Parquet flottant**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

Confort de vie

Côté pratique :

Côté voiture :

- Stationnement : **Parking, Garage**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Semi-ouverte**

Côté proximité :

- Primaire : **Ganges 5 minutes voiture**
- Collège : **Ganges 5 minutes voiture**
- Lycée : **ramassage scolaire pour Le vignan ou St clément de rivière**
- Faculté : **Montpellier**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Bus, métro, tramway : **ligne 108**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-ganges-achat-villa-ganges.htm>