

Vente : vente maison Fabrègues Hérault 34 jardin

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-fabregues-herault-34-jardin.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Maison
Localisation :	fabrègues - 34690
Situation :	proche Montpellier, proche Autoroute, proche
Prix :	255000 Euros
Style :	Année 70
Nb de pièces :	5 pièces
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	94 m2
Surface terrain :	331 m2

Descriptif

Particulier vend maison F5 de 85 m2 + une véranda de 15 m2 avec un beau jardin dans Fabrègues, secteur calme.

Maison bien entretenue et bien aménagée. 4 chambres, 1 véranda, 1 SDE, 1 SDB, WC à chaque niveau, grand garage.

Forage, Adoucisseur d'eau, Arrosage enterrée, Conduit cheminée, cabanon.

Beaucoup de rangements (débaras, mezzanine, combles; etc...).

A SAISIR sans frais d'agence. Me contacter au 0467852353

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	5 pièces
- Surface habitable :	94 m2
- Surface terrain :	331 m2
- Nombre de chambres :	4 et +
- Salles de bains :	1
- Salles d'eau :	1
- WC :	2
- Surface séjour :	22

Budget & modalités

- Prix :	255000 Euros
- Disponible dès le :	dès maintenant
- Taxe foncière :	1000

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale :	Est
- Mitoyenneté :	Indépendant

Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres, Baies**
- Menuiseries : **Bois, PVC**
- Type de vitrage : **Simple vitrage, Double vitrage**
- Volets : **Bois**

Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Gaz**

Eau :

- Eau chaude : **Chaudière**

Autres :

- Type de sol : **Carrelage**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement : **Cave, Cellier**
- Sécurité : **Alarme**

Côté voiture :

- Stationnement : **Facile dans la rue, Garage**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Indépendante**
- Equipement : **Placard et rangement, Plaque gaz de ville, Hotte aspirante**

Côté proximité :

- Primaire : **2 min à pied**
- Collège : **5 min en voiture**
- Lycée : **5 min en voiture**
- Faculté : **20 min**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **20 min en voiture**
- Aéroport : **20 min en voiture**
- Bus, métro, tramway : **bus, tramway à 5 min**
- Autoroute : **à 7 min**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-fabregues-herault-34-jardin.htm>