

Vente : vente maison Estissac Aube

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-estissac-aube.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Maison
Localisation :	estissac - 10190
Situation :	bourg tout commerces
Prix :	150000 Euros
Style :	Maison de village
Nb de pièces :	6 pièces et +
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	120 m2
Surface terrain :	1100 m2

Descriptif

A l'orée de la forêt d'othé, calme et sans vis à vis, agréable maison à 300m du bourg, entrée par terrasse couverte et carrelée, rdc, couloir, cuisine(11m2) salon-séjour+insert(30m2) 2chbres, sdb(8m2)+Wc séparé, portes fenêtres à toute les pièces, à l'étage, grande mezzanine(24m2) bureau, 1 cham bre(18m2) une lingerie à terminer(isolation) chauff-central gaz citerne enterrée alimente eau chaude et gazinière, installation récente(3ans), écoles et tout commerces, cabinets médicaux et pharmacie.

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	6 pièces et +
- Surface habitable :	120 m2
- Surface terrain :	1100 m2
- Nombre de chambres :	3
- Salles de bains :	1
- WC :	1
- Surface séjour :	30

Budget & modalités

- Prix :	150000 Euros
- Disponible dès le :	dés la signature
- Taxe foncière :	310

Description technique

Respect de l'environnement :

- Contrôles sur l'eau :	Récupération de l'eau de pluie
- Matériaux sains :	briques

Position dans l'espace :

- Exposition principale :	Sud
- Mitoyenneté :	Indépendant

Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	Fenêtres
- Menuiseries :	Bois

- Type de vitrage : **Double vitrage**

Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**

- Type de chauffage : **Gaz**

Eau :

- Eau chaude : **Chaudière**

Autres :

- Type de sol : **Carrelage, Parquet ancien**

- Assainissement : **Tout à l'égout**

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement : **Grenier**

Côté voiture :

- Stationnement : **Double garage**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Indépendante**

- Equipement : **Placard et rangement, Hotte aspirante**

Côté proximité :

- Primaire : **à 300m**

- Collège : **à 8km transport scolaire**

- Lycée : **15km transport scolaire**

- Faculté : **troyes 22km**

- Commerces et commodités : **Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**

- Gare : **troyes ou Sens 35km par RN- TGV**

- Aéroport : **orly**

- Bus, métro, tramway : **autocar ligne régulière**

- Autoroute : **A5 à10km**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-estissac-aube.htm>