

## Vente : Vente maison en pierre Gard - Mas a renover restaurer Gard Codolet Bagnols

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-en-pierre-gard-mas-a-renover-restaurer-gard-codolet-bagnols.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	<b>Maison</b>
Localisation :	<b>codolet - 30200</b>
Situation :	<b>Vente maison en pierre Gard 30 à Codolet</b>
Prix :	<b>420000 Euros</b>
Style :	<b>Pierre</b>
Nb de pièces :	<b>6 pièces et +</b>
Accès handicapés :	<b>non</b>
Surface habitable :	<b>370 m2</b>
Surface terrain :	<b>10500 m2</b>

### Descriptif

**<p>Vente maison en pierre dans le Gard sans frais d'agence. Vente maison mas à restaurer et rénover dans le Gard, à Codolet près de Bagnols sur Cèze.</p><p>**

**Venez découvrir ce bien d'exception datant du 16ème siècle, anciennement relais de chasse de Napoléon.</p><p>**

**Vous découvrirez ce grand terrain agricole arboré de 1,5 ha, bercé au son des cigales entre la Cèze et le Rhône.</p><p>**

**La bâtisse principale de 370m<sup>2</sup> date de 400 ans au moins, et est de construction très solide. </p><p>**

**Elle est constituée de 7 pièces dont 4 chambres. L'entrée principale nous guide sur la droite sur la grande cuisine indépendante, et sur la gauche sur le coin séjour avec sa cheminée.</p><p>**

**De beaux escaliers nous guident à l'étage sur 3 chambres et une salle de bains. Enfin, un grand grenier et une autre pièce reste à aménager.</p><p>**

**Une grand remise avec de superbes volumes fait pour l'instant office de salle de spectacle et de répétition, mais vous y trouverez le lieu pour assouvir vos envies et vos idées.</p><p>**

**Les bricoleurs trouveront la maison de leurs rêves, avec un potentiel immense dans un lieu d'exception. Il est à prévoir d'importants travaux si vous voulez finaliser toute la rénovation.</p><p>**

**</p><p>**

**Le jeu en vaut la chandelle, et une visite s'impose pour découvrir ce lieu et ces arbres exceptionnels et centenaires.</p><p>**

**</p><p>**

**Vente maison en pierre dans le Gard de particulier à particulier. Vente mas à restaurer et rénover à Codolet près de Bagnols, sans commission d'agence.</p>**

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	<b>6 pièces et +</b>
- Surface habitable :	<b>370 m2</b>
- Surface terrain :	<b>10500 m2</b>
- Nombre de chambres :	<b>4 et +</b>
- Salles de bains :	<b>1</b>
- Salles d'eau :	<b>1</b>
- WC :	<b>2</b>

- Surface séjour : **26**

### Budget & modalités

---

- Prix : **420000 Euros**  
- Disponible dès le : **dans les 3 mois**  
- Taxe foncière : **430**

### Description technique

---

#### Respect de l'environnement :

- Energies propres : **Solaire photovoltaïque**

#### Position dans l'espace :

- Exposition principale : **Sud**

#### Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres**  
- Menuiseries : **Bois, PVC**  
- Type de vitrage : **Sur-vitrage, Double vitrage**  
- Volets : **PVC**

#### Chauffage :

- Type de chauffage : **Bois**

#### Eau :

- Eau chaude : **Cumulus**

#### Autres :

- Type de sol : **Carrelage, Moquette, Dalle brute**  
- Assainissement : **Fosse**

### Confort de vie

---

#### Côté pratique :

- Rangement : **Cave, Grenier, Cellier**

#### Côté voiture :

- Stationnement : **Facile dans la rue, Double garage**

#### Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Semi-ouverte**  
- Equipement : **Placard et rangement, Four, Plaque gaz bouteille, Hotte aspirante**

#### Côté proximité :

- Primaire : **vente maison en pierre gard à 5 min de la primaire**  
- Lycée : **maison a restaurer et relover Gard 30 à 10 min du lycée**  
- Commerces et commodités : **Epicerie, Tabac, Boulangerie, La Poste**  
- Gare : **30 mn**  
- Aéroport : **30 min**  
- Autoroute : **Vente maison Codolet Bagnols sur Cèze à 10 minutes de l'autoroute**