

Vente : vente maison de ville beziers centre

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-de-ville-beziers-centre.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Maison
Localisation :	beziers - 34500
Situation :	centre ville Béziers, quartier Madeleine
Prix :	115000 Euros
Style :	Pierre
Nb de pièces :	5 pièces
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	130 m2

Descriptif

Particuliers vend maison de ville dans le quartier "Madeleine" à Béziers.

Charmante maison atypique, articulé autour d'un escalier centrale, qui distribue l'ensemble des pièces de la maison.

A l'entrée, une pièce de 20 m², une Salle d'eau et un WC.

Au 1^{er} étage, une chambre et un bureau.

Au 2nd étage, Une belle cuisine aménagée en chêne, et le séjour avec son petit balcon.

Au 3^{em} étage, une chambre avec une grande salle d'eau et son WC.

Au 4^{em} étage, une chambre mansardée.

Idéal pour famille ou couple aimant avoir chacun son petit coin de vie.

Cette maison comprend également une cave en pierre avec ces anciennes cuves a vins.

Proche de toutes les commodités. A découvrir.

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	5 pièces
- Surface habitable :	130 m2
- Nombre de chambres :	3
- Salles d'eau :	2
- WC :	2
- Surface séjour :	17

Budget & modalités

- Prix :	115000 Euros
- Disponible dès le :	Dès la vente

- Taxe foncière : **403**

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale : **Sud**
- Mitoyenneté : **Mitoyen des deux côtés**

Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres**
- Menuiseries : **PVC**
- Type de vitrage : **Double vitrage**

Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Gaz**

Eau :

- Eau chaude : **Cumulus**

Autres :

- Type de sol : **Parquet flottant, Tommettes**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement : **Cave**

Côté voiture :

- Stationnement : **Parking**
- Accès : **Porte de garage automatisée**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Semi-ouverte**
- Equipement : **Placard et rangement, Réfrigérateur, Congélateur, Micro-ondes, Four**

Côté proximité :

- Primaire : **oui**
- Collège : **oui**
- Lycée : **oui**
- Faculté : **oui**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Epicerie de nuit, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **5 minutes a pied**
- Aéroport : **béziers vias**
- Bus, métro, tramway : **à 1 minute**
- Autoroute : **10 minutes**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-de-ville-beziers-centre.htm>