

## Vente : vente maison de ville beziers centre

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-de-ville-beziers-centre.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	<b>Maison</b>
Localisation :	<b>beziers - 34500</b>
Situation :	<b>centre ville Béziers, quartier Madeleine</b>
Prix :	<b>124000 Euros</b>
Style :	<b>Pierre</b>
Nb de pièces :	<b>5 pièces</b>
Accès handicapés :	<b>non</b>
Surface habitable :	<b>130 m2</b>

### Descriptif

Particuliers vend maison de ville dans le quartier "Madeleine" à Béziers.

Charmante maison atypique, articulé autour d'un escalier centrale, qui distribue l'ensemble des pièces de la maison.

A l'entrée, une pièce de 20 m<sup>2</sup>, une Salle d'eau et un WC.

Au 1<sup>er</sup> étage, une chambre et un bureau.

Au 2<sup>nd</sup> étage, Une belle cuisine aménagée en chêne, et le séjour avec son petit balcon.

Au 3<sup>em</sup> étage, une chambre avec une grande salle d'eau et son WC.

Au 4<sup>em</sup> étage, une chambre mansardée.

Idéal pour famille ou couple aimant avoir chacun son petit coin de vie.

Cette maison comprend également une cave en pierre avec ces anciennes cuves a vins.

Proche de toutes les commodités. A découvrir.

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	<b>5 pièces</b>
- Surface habitable :	<b>130 m2</b>
- Nombre de chambres :	<b>3</b>
- Salles d'eau :	<b>2</b>
- WC :	<b>2</b>
- Surface séjour :	<b>17</b>

### Budget & modalités

- Prix :	<b>124000 Euros</b>
- Disponible dès le :	<b>Dès la vente</b>

- Taxe foncière : **403**

### Description technique

---

#### Respect de l'environnement :

##### Position dans l'espace :

- Exposition principale : **Sud**  
- Mitoyenneté : **Mitoyen des deux côtés**

##### Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres**  
- Menuiseries : **PVC**  
- Type de vitrage : **Double vitrage**

##### Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**  
- Type de chauffage : **Gaz**

##### Eau :

- Eau chaude : **Cumulus**

##### Autres :

- Type de sol : **Parquet flottant, Tommettes**  
- Assainissement : **Tout à l'égout**

### Confort de vie

---

#### Côté pratique :

- Rangement : **Cave**

#### Côté voiture :

- Stationnement : **Facile dans la rue**

#### Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Semi-ouverte**  
- Equipement : **Placard et rangement, Réfrigérateur, Congélateur, Micro-ondes, Four**

#### Côté proximité :

- Primaire : **oui**  
- Collège : **oui**  
- Lycée : **oui**  
- Faculté : **oui**  
- Commerces et commodités : **Epicerie, Epicerie de nuit, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**  
- Gare : **10 minutes a pied**  
- Aéroport : **béziers vias**  
- Bus, métro, tramway : **à 1 minute**  
- Autoroute : **10 minutes**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-de-ville-beziers-centre.htm>