

## Vente : vente maison de village st bauzille de montmel hérault

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-de-village-st-bauzille-de-montmel-herault.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	<b>Maison</b>
Localisation :	<b>St bauzille de Montmel - 34160</b>
Situation :	<b>centre du village St Bauzille de Montmel</b>
Prix :	<b>219000 Euros</b>
Style :	<b>Maison de village</b>
Nb de pièces :	<b>5 pièces</b>
Accès handicapés :	<b>non</b>
Surface habitable :	<b>154 m2</b>

### Descriptif

Maison de village de 154m2 hab, en plein centre du charmant village de St Bauzille de Montmel. Pierres,voutes et cheminée dans l'espace de vie. Cuisine à vivre de 12m2.

A l'étage 3 grandes chambres (14m2, 20m2,21m2)et salle de bain spacieuse.Nombreux rangements.

Proche commodités (Commerces, école) A voir absolument.

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	<b>5 pièces</b>
- Surface habitable :	<b>154 m2</b>
- Nombre de chambres :	<b>3</b>
- Salles de bains :	<b>1</b>
- WC :	<b>2</b>
- Surface séjour :	<b>36</b>

### Budget & modalités

- Prix :	<b>219000 Euros</b>
- Disponible dès le :	<b>Dès la vente</b>
- Taxe foncière :	<b>800</b>

### Description technique

#### Respect de l'environnement :

#### Position dans l'espace :

- Exposition principale :	<b>Ouest</b>
- Mitoyenneté :	<b>Mitoyen des deux côtés</b>

#### Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	<b>Fenêtres</b>
- Menuiseries :	<b>PVC</b>
- Type de vitrage :	<b>Double vitrage</b>
- Volets :	<b>Bois</b>

#### Chauffage :

- Mode de chauffage :	<b>Individuel</b>
-----------------------	-------------------

- Type de chauffage : **Electrique convecteur**

**Eau :**

- Eau chaude : **Cumulus**

**Autres :**

- Assainissement : **Tout à l'égout**

**Confort de vie**

---

**Côté pratique :**

- Rangement : **Cellier, Buanderie**

**Côté voiture :**

- Stationnement : **Facile dans la rue**

**Côté cuisine :**

- Type de cuisine : **Indépendante**

- Equipement : **Placard et rangement**

**Côté proximité :**

- Primaire : **à deux pas**

- Collège : **ramassage scolaire**

- Lycée : **ramassage scolaire**

- Faculté : **Montpellier**

- Commerces et commodités : **Epicerie, Tabac, Boulangerie, La Poste**

- Gare : **Montpellier**

- Aéroport : **Montpellier**

- Autoroute : **10 mn**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-de-village-st-bauzille-de-montmel-herault.htm>