

Vente : vente maison de village serignan achat

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-de-village-serignan-achat.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Maison
Localisation :	sérignan - 34410
Situation :	vente maison de village sérignan dans le c
Prix :	195000 Euros
Style :	Maison de village
Nb de pièces :	6 pièces et +
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	150 m2

Descriptif

Particulier vend maison de village Sérignan.

Cette maison de village est composée de 3 niveaux.

En RDC, un petit hall d'entrée, et un immense garage type viticole de 70m² avec des ouvertures existantes. Une grande porte garage sur la rue, de petites fenêtres sur le côté, ainsi qu'une porte donnant sur la cour de 16 m². Au premier, un coquet appartement traversant de 70m² de type F3/F4, avec son séjour cuisine de 24m² et son balcon orné d'un charmant garde corps. 2 Chambres, et une pièce supplémentaire pour cellier ou petit bureau. Salle d'eau aménagée et ensoleillée le matin.

Au second, 80 m² de liberté d'expression... un plateau avec mur en pierre, des ouvertures existantes, et une hauteur de 4m50 au faitage!!!

Cette maison offre de nombreuses possibilités, à voir absolument!!

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	6 pièces et +
- Surface habitable :	150 m2
- Nombre de chambres :	4 et +
- Salles d'eau :	1
- WC :	1
- Surface séjour :	24

Budget & modalités

- Prix :	195000 Euros
- Disponible dès le :	dés la vente
- Taxe foncière :	596

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale : **Sud-Est**
- Mitoyenneté : **Mitoyen d'un côté**

Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres**
- Menuiseries : **PVC**
- Type de vitrage : **Double vitrage**
- Volets : **PVC, Roulant manuel**

Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Electrique convecteur**

Eau :

- Eau chaude : **Cumulus**

Autres :

- Type de sol : **Carrelage**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement : **Cave, Grenier, Cellier**

Côté voiture :

- Stationnement : **Garage**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Américaine**
- Equipement : **Placard et rangement, Micro-ondes, Four, Induction, Hotte aspirante**

Côté proximité :

- Primaire : **dans le village 5mn à pied**
- Collège : **dans le village 10mn à pied**
- Lycée : **à 10 km, Béziers. (arrêt de bus à 20m de la maison)**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **Béziers (10 mn en voiture)**
- Aéroport : **Vias ou montpellier**
- Autoroute : **Proche à 7 mn**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-de-village-serignan-achat.htm>