

Vente : vente maison Danzé Loir et Cher

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-danze-loir-et-cher.htm>

Fiche descriptive



Catégorie : **Maison**
Localisation : **Danzé - 41160**
Situation : **campagne, proche ville et TGV**
Prix : **250000 Euros**

Style :
Nb de pièces : **6 pièces et +**
Accès handicapés : **non**
Surface habitable : **142 m2**
Surface terrain : **9800 m2**

Descriptif

Maison sur 1 hectare arboré, avec hangar et garage, à 10mn de la gare TGV Vendôme/Villiers et à 42mn de Paris-Montparnasse.

Danzé - Région Centre Val de Loir - Perche Vendômois.

AU REZ DE CHAUSSÉE :

hall d'entrée avec grande penderie,
pièce à vivre avec grande cheminée
et accès au cellier, cuisine aménagée,
2 chambres, annexe lingerie avec cheminée,
hall avec escalier étage,
salle de bains avec douche, WC indépendant.

AU 1er ÉTAGE :

2 chambres et salle de bains avec baignoire
et WC, grenier aménageable .

Chauffage au gaz par chaudière au sol.

Production d'eau chaude par ballon électrique.

Menuiseries PVC ton 'ivoire' récentes avec
vitrage isolant et petit bois laiton incorporés.

A 42 mn de Paris-Montparnasse et à 10 mn de la gare TGV Vendôme/Villiers.

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces : **6 pièces et +**
- Surface habitable : **142 m2**
- Surface terrain : **9800 m2**
- Nombre de chambres : **4 et +**
- Salles de bains : **1**
- Salles d'eau : **2**

- WC : 2

Budget & modalités

- Prix : 250000 Euros

- Disponible dès le : 01.01.2008

Description technique

Respect de l'environnement :

- Contrôles sur l'eau : Equipement à bas débit

Position dans l'espace :

- Exposition principale : Sud

- Mitoyenneté : Indépendant

Fenêtres :

- Type d'ouvertures : Fenêtres, Fenêtres oscillo-battantes

- Menuiseries : PVC

- Type de vitrage : Double vitrage

- Volets : Bois

Chauffage :

Eau :

- Eau chaude : Cumulus

Autres :

- Type de sol : Tommettes

- Assainissement : Fosse

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement : Grenier, Cellier, Buanderie

Côté voiture :

- Stationnement : Parking, Garage

Côté cuisine :

- Type de cuisine : Indépendante

- Equipement : Placard et rangement, Induction

Côté proximité :

- Primaire : 5 minutes

- Collège : 15 minutes en voiture

- Lycée : 15 minutes en voiture

- Commerces et commodités : Epicerie, Médecin, Tabac, Boulangerie

- Gare : TGV 10 minutes