

Vente : Vente maison Cournonsec Fabregues - Double habitation de particulier - Vente maison Cournonsec Fabregues

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-cournonsec-fabregues-double-habitation-de-particulier-vente-maison-cournonsec-fabregues>

Fiche descriptive



Catégorie :	Maison
Localisation :	cournonsec - 34660
Situation :	Vente maison Cournonsec proche Fabrègues
Prix :	519000 Euros
Style :	Année 90
Nb de pièces :	6 pièces et +
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	240 m2
Surface terrain :	804 m2

Descriptif

<p>Vente maison Cournonsec Fabregues. Cette double habitation est à vendre de particulier à particulier sans commission.</p><p>

A 15minutes de Montpellier Ouest dans l'environnement calme d'un Hameau.</p><p>

Particulier vend villa R+1, excellent état. Cette maison est composée de deux appartements distincts :</p><p>REZ DE CHAUSSEE :</p><p>

Dans un style contemporain, par l'entrée vous accéderez dans un lumineux séjour double de 50m2 et à l'espace repas de 13m2, donnant sur une cuisine ouverte de 18m2</p><p>

Le coin nuit comprend deux chambres de 15 et 12 m2 avec placards. Vous y trouverez une salle de bain entièrement carrelée de 11m2 avec baignoire haricot et douche spacieuse ainsi que 2 vasques lavabos.</p><p>

Du séjour, vous profiterez d'un très agréable patio de style mauresque de 78 m2 avec salon d'été abrité avec coin BBQ. Une dépendance de 23 m2. Chauffage Individuel Fioul. Menuiserie alu double vitrage.</p><p>

A L'ETAGE :</p><p>

Vous pourrez déjeuner sur la terrasse abritée exposée EST, avec vue sur la campagne environnante. L'accès sur le jardin se fera par un escalier extérieur. </p><p>

De l'entrée privative de 6 m2 située au rez de chaussée vous aurez accès par un magnifique escalier intérieur en bois au séjour double de 44 m2 dans un style campagne avec poutres apparentes avec 2 portes fenêtres donnant sur la terrasse. Cette même terrasse communique avec la cuisine de 12 m2 en chêne et entièrement équipée : Four Brandt, plaques 4 gaz, Lave vaisselle, meuble pour frigo encastré.</p><p>

Le coin nuit de l'étage est composé de 3 grandes chambres (15,14 et 13 m2) chacune équipée de placard/penderie.</p><p>

La salle de bain de 9 m2 avec baignoire, lavabo deux vasques.</p><p>

A l'extérieur :</p><p>

Vous apprécierez le jardin paysagé de 804m2 piscinable</p><p>

Vous y trouverez une dépendance de 23 m2, un atelier de 12m2, un abri de jardin, un abri voitures de deux places ainsi que 2 locaux avec chaufferie indépendante (deux installations distinctes au fuel).</p><p>

Enfin un patio semi-couvert de 78m2 vous accueillera pour de moments de détente paisible.</p><p>

Cette villa a tellement de potentiel qu'il faut absolument venir la visiter pour en découvrir tous les charmes....</p><p>

Idéale pour deux familles ou pour profession libérale.</p><p>

Vente maison Cournonsec Fabregues à vendre de particulier à particulier, sans frais d'agence. </p><p>

A voir!</p>

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	6 pièces et +
- Surface habitable :	240 m2
- Surface terrain :	804 m2
- Nombre de chambres :	4 et +
- Salles de bains :	2
- Salles d'eau :	1
- WC :	2

Budget & modalités

- Prix :	519000 Euros
- Disponible dès le :	maison a vendre Cournonsec dispo

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale :	Sud
- Mitoyenneté :	Indépendant
- Etage :	1er

Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	Fenêtres, Baies, Porte-fenêtres
- Menuiseries :	Bois, Aluminium
- Type de vitrage :	Simple vitrage, Double vitrage
- Volets :	Bois, Roulant électrique

Chauffage :

- Mode de chauffage :	Individuel
- Type de chauffage :	Fuel

Eau :

- Eau chaude :	Cumulus
----------------	----------------

Autres :

- Type de sol :	Carrelage, Parquet ancien
- Assainissement :	Tout à l'égout

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement :	Grenier
---------------	----------------

Côté voiture :

- Stationnement :	Parking
- Accès :	Portail automatisé

Côté cuisine :

- Equipement :	Réfrigérateur, Four, Lave-vaisselle, Plaque gaz bouteille
----------------	--

Côté proximité :

- Primaire :	7 mn
- Collège :	20 mn
- Lycée :	35 mn
- Commerces et commodités :	Grande surface, Tabac, Boulangerie, La Poste



- Aéroport : **35 mn**
- Autoroute : **7 mn**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-cournonsec-fabregues-double-habitation-de-particulier-vente-maison-cournonsec.h>