

Vente : vente maison Clermont Ferrand

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-clermont-ferrand.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Maison
Localisation :	clermont ferrand - 63100
Situation :	ville
Prix :	225000 Euros
Style :	Maison de village
Nb de pièces :	5 pièces
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	110 m2

Descriptif

au centre de montferrand, venez découvrir cette maison de bourg avec garage 2 voitures et 2ème cuisine en très bon état. au rdc (55m²), vous trouverez un séjour salle à manger avec une très belle cuisine meublée et équipée (lave-vaisselle, four, hotte aspirante...). le 1er étage (55m²) vous accueille avec ses 3 chambres et sa sdb. le 2ème niveau comprend des combles de 55 m2 aménageables en salle de jeux par exemple, idéal pour vos enfants!

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	5 pièces
- Surface habitable :	110 m2
- Nombre de chambres :	3
- WC :	1

Budget & modalités

- Prix :	225000 Euros
----------	---------------------

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Mitoyenneté :	Mitoyen d'un côté
-----------------	--------------------------

Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	Fenêtres
- Menuiseries :	Bois
- Type de vitrage :	Double vitrage
- Volets :	Bois

Chauffage :

- Mode de chauffage :	Individuel
- Type de chauffage :	Gaz

Eau :

- Eau chaude :	Chaudière
----------------	------------------

Autres :

- Type de sol : **Carrelage, Parquet flottant**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement : **Cave, Grenier, Cellier, Buanderie**

Côté voiture :

- Stationnement : **Garage**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Indépendante**
- Equipement : **Placard et rangement, Four, Lave-vaisselle, Plaque électrique, Plaque gaz de ville, Hotte aspirante**

Côté proximité :

- Primaire : **5 mn**
- Collège : **5 mn**
- Lycée : **5 mn**
- Faculté : **15mn**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **10mn**
- Aéroport : **15mn**
- Bus, métro, tramway : **5mn**
- Autoroute : **10mn**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-clermont-ferrand.htm>