

Vente : vente maison Cizely Nièvre Achat maison a vendre Cizely Nièvre particulier

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-cizely-nievre-achat-maison-a-vendre-cizely-nievre-particulier.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Maison
Localisation :	Cizely - 58270
Situation :	Achat maison a vendre Cizely Nièvre particulier
Prix :	78000 Euros
Style :	Maison de village
Nb de pièces :	5 pièces
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	110 m2
Surface terrain :	256 m2

Descriptif

vente maison Cizely Nièvre. Cette maison a vendre à Cizely Nièvre est une annonce de particulier. Achat sans commission Cizely Nièvre. MAISON Mitoyenne, très bien isolée du voisinage et comprenant une Annexe avec de grandes possibilités et avec accès direct par la cour intérieure privative, le tout sur 2 ares 43 centiares.

Fosse septique.

Région pêche truite, sandre, brochet, carpe, black-bass.

Toiture maison principale sous garantie décennale

RDC : habitable sans travaux

Cuisine : toute en longueur, type américaine, 2 fenêtres double vitrage : 5,83 m2

Séjour et coin salon, fenêtre et porte, double vitrage, grande cheminée avec insert : 32 m2

Couloir WC et douche, donnant sur la cour intérieure privative : 3,28 m2

WC et lave-mains : 2,02 m2

Douche et lavabo : 6,38 m2

Cellier avec ballon d'eau chaude : 4,71

ETAGE : pas de travaux

Mezzanine dessert des chambres : 12 m2

Chambre 1, chauffage électrique : 8 m2

Chambre 2, chauffage électrique : 8 m2

Cour intérieure privative avec terrasse en dur, extensible : 18 m2

ANNEXE

RDC

- une pièce ayant servi de bar, et donnant accès à l'étage, travaux d'aménagement à prévoir : 22 m2

- Un garage (une C5 entre aisément) de 15,69 m2

- Un bûcher : 15,29 m2

ETAGE

1 grande salle au-dessus du bar avec 2 fenêtres, dont une double vitrage : 25 m2

1 chambre pour invités, sans travaux, avec velux double vitrage de 7,28 m2

une douche avec lavabo et wc, à terminer, ballon d'eau chaude dans le garage : 2,65 m2
un grenier avec velux double vitrage, à aménager de 17,82 m2

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	5 pièces
- Surface habitable :	110 m2
- Surface terrain :	256 m2
- Nombre de chambres :	3
- Salles de bains :	2
- Salles d'eau :	2
- WC :	2
- Surface séjour :	32

Budget & modalités

- Prix :	78000 Euros
- Disponible dès le :	de suite
- Taxe foncière :	175

Description technique

Respect de l'environnement :

- Contrôles sur l'eau :	Equipement à bas débit
- Matériaux sains :	Parois en bois

Position dans l'espace :

- Exposition principale :	Nord-Ouest
- Mitoyenneté :	Mitoyen d'un côté

Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	Fenêtres
- Menuiseries :	Bois
- Type de vitrage :	Double vitrage
- Volets :	Bois

Chauffage :

- Mode de chauffage :	Individuel
- Type de chauffage :	Electrique convecteur

Eau :

- Eau chaude :	Cumulus
----------------	----------------

Autres :

- Type de sol :	Tommettes
- Assainissement :	Fosse

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement :	Cellier
---------------	----------------

Côté voiture :

- Stationnement :	Parking, Garage
-------------------	------------------------

Côté cuisine :

- Type de cuisine :	Indépendante
- Equipement :	Placard et rangement, Réfrigérateur, Micro-ondes, Plaque électrique, Hotte aspirante

Côté proximité :

- Primaire : **à 6 km**
- Collège : **à 6km**
- Lycée : **à 12km**
- Faculté : **à 30km**
- Gare : **à 30 km, bus ou voiture**
- Aéroport : **Pas d'aéroport**
- Bus, métro, tramway : **bus régulier et journalier Chateau-Chinon/Nevers**
- Autoroute : **à 20 minutes**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-cizely-nievre-achat-maison-a-vendre-cizely-nievre-particulier.htm>