

## Vente : vente maison Chasse-sur-Rhone Isère

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-chasse-sur-rhone-isere.htm>

Fiche descriptive



Catégorie : **Maison**  
Localisation : **chasse sur rhone - 38670**  
Situation : **sur les hauteurs**  
Prix : **355000 Euros**

Style : **Année 90**  
Nb de pièces : **5 pièces**  
Accès handicapés : **non**  
Surface habitable : **95 m2**  
Surface terrain : **852 m2**

### Descriptif

**A 20 min au sud de LYON - Maison T5 Plain pied très bien entretenue - Climatisation réversible - Garage 29 M<sup>2</sup> isolé et carrelé - Grande piscine en L de 10 x 5 M + Pool house.**

**A proximité des commerces et écoles.**

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces : **5 pièces**  
- Surface habitable : **95 m2**  
- Surface terrain : **852 m2**  
- Nombre de chambres : **3**  
- Salles de bains : **1**  
- WC : **1**  
- Surface séjour : **45**

### Budget & modalités

- Prix : **355000 Euros**  
- Disponible dès le : **dans 1 délai de 2 mois**  
- Taxe foncière : **650**

### Description technique

#### Respect de l'environnement :

#### Position dans l'espace :

- Mitoyenneté : **Indépendant**

#### Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres**  
- Menuiseries : **Bois**  
- Type de vitrage : **Double vitrage**

#### Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**  
- Type de chauffage : **Electrique convecteur, Climatisation réversible**

#### Eau :

- Eau chaude :

**Cumulus**

**Autres :**

- Type de sol :

**Carrelage, Parquet flottant**

- Assainissement :

**Tout à l'égout**

**Confort de vie**

---

**Côté pratique :**

- Sécurité :

**Visiophone**

**Côté voiture :**

- Stationnement :

**Facile dans la rue, Garage**

- Accès :

**Portail automatisé**

**Côté cuisine :**

- Type de cuisine :

**Américaine**

- Equipement :

**Placard et rangement, Réfrigérateur, Micro-ondes, Lave-vaisselle, Plaque gaz bouteille**

**Côté proximité :**

- Primaire :

**Ramassage scolaire à 100 m - ecole à 15 min à pied**

- Collège :

**à 20 min**

- Lycée :

**à 20 min**

- Faculté :

**LYON - St ETIENNE - Cours privé VIENNE**

- Commerces et commodités :

**Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**

- Gare :

**5 Min en voiture**

- Aéroport :

**A 40 Min**

- Bus, métro, tramway :

**A 8 Min**

- Autoroute :

**A 8 Min**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-chasse-sur-rhone-isere.htm>