

## Vente : Vente maison chambre d'hotels Languedoc Vente propriete Aude Bize Minervois

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-chambre-dhotels-languedoc-vente-propriete-aude-bize-minervois.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	<b>Maison</b>
Localisation :	<b>BIZE MINERVOIS - 11120</b>
Situation :	<b>Vente propriete Aude Bize Minervois</b>
Prix :	<b>640000 Euros</b>
Style :	<b>Année 80</b>
Nb de pièces :	<b>6 pièces et +</b>
Accès handicapés :	<b>non</b>
Surface habitable :	<b>300 m2</b>
Surface terrain :	<b>3300 m2</b>

### Descriptif

**<p>Vente maison chambre d'hotels Languedoc de particulier à particulier. Vente propriété Aude à Bize Minervois sans frais d'agence.</p><p>**

**Venez vite visiter ce havre de paix, ce petit bijou niché sur une colline du Minervois. Vous serez charmé par la proximité du centre village très charmant, ainsi que de l'accès à la plage, Béziers ou Narbonne, en moins de 30 minutes.</p><p>**

**Vous êtes accueilli par un grand portail automatisé, et vous voyez sur la gauche et la droite les 2 terrains viabilisés et constructibles. Ils vous permettront d'assouvir vos envies, ou de diminuer le coût de l'achat de la propriété principale.</p><p>**

**Cette propriété offre un panorama exceptionnel, en bord de piscine, bercé par le calme et le chant des cigales.</p><p>**

**Un coin bar vous permettra de profiter des soirées d'été et de printemps entre amis.</p><p>**

**La maison est en angle, et 3 pièces donnent sur la piscine. Tout d'abord le séjour de 90m<sup>2</sup> avec cuisine américaine offre un beau volume. Ensuite nous trouvons une grande chambre qui donne d'un coté sur la piscine, et de l'autre sur un balcon offrant une vue de rêve. Enfin, une plus petite pièce fera office de bureau ou de chambre.</p><p>**

**Accolé au séjour, vous trouverez 6 chambres d'hotels de 23m<sup>2</sup> qui ont chacune une grande salle de bains. Pour information, l'activité de chambre d'hôtes peut générer entre 25.000 et 50.000€/an selon votre implication. Là encore, c'est sûrement l'endroit idéal pour préparer une retraite ou compléter une activité.</p><p>**

**En dessous, une superbe cave de plus de 100m<sup>2</sup> vous attend, avec un coin buanderie, une cave à vins, un cellier, la machinerie, etc.</p><p>**

**Les mots ne suffisent pas à décrire le potentiel et le bien-être de ce bien. Une visite s'impose, et les propriétaires sont largement ouverts à la discussion, et attendent des offres.</p><p>**

**Vente maison d'hotels Languedoc entre particuliers. Vente propriété Aude Bize-Minervois sans commission.</p>**

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	<b>6 pièces et +</b>
- Surface habitable :	<b>300 m2</b>
- Surface terrain :	<b>3300 m2</b>
- Nombre de chambres :	<b>4 et +</b>

- Salles de bains :	<b>3 et +</b>
- Salles d'eau :	<b>2</b>
- WC :	<b>3 et +</b>
- Surface séjour :	<b>90</b>

### Budget & modalités

---

- Prix :	<b>640000 Euros</b>
- Disponible dès le :	<b>Vente maison chambre d'hotels dispo</b>
- Taxe foncière :	<b>3000</b>

### Description technique

---

#### Respect de l'environnement :

#### Position dans l'espace :

- Exposition principale :	<b>Sud-Est</b>
- Mitoyenneté :	<b>Indépendant</b>

#### Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	<b>Fenêtres, Porte-fenêtres</b>
- Menuiseries :	<b>Bois, PVC</b>
- Type de vitrage :	<b>Double vitrage</b>
- Volets :	<b>Bois</b>

#### Chauffage :

- Mode de chauffage :	<b>Individuel</b>
- Type de chauffage :	<b>Electrique convecteur, Bois</b>

#### Eau :

- Eau chaude :	<b>Cumulus</b>
----------------	----------------

#### Autres :

- Type de sol :	<b>Carrelage</b>
- Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### Confort de vie

---

#### Côté pratique :

- Rangement :	<b>Cave, Cellier, Buanderie</b>
- Sécurité :	<b>Interphone</b>

#### Côté voiture :

- Stationnement :	<b>Facile dans la rue, Parking, Double garage</b>
- Accès :	<b>Portail automatisé</b>

#### Côté cuisine :

- Type de cuisine :	<b>Américaine</b>
- Equipement :	<b>Réfrigérateur, Congélateur, Micro-ondes, Four, Lave-vaisselle, Vitrocéramique, Hotte aspirante</b>

#### Côté proximité :

- Primaire :	<b>Vente propriété Aude avec école primaire</b>
- Commerces et commodités :	<b>Epicerie, Médecin, Pharmacie, Boulangerie, La Poste</b>
- Gare :	<b>Vente chambre d'hote Languedoc Bize Minervois à 20 min de la gare</b>
- Autoroute :	<b>Vente maison d'hote Aude Languedoc à 20 min de l'autoroute</b>