

## Vente : vente maison Castelnau Montpellier villa Languedoc

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-castelnau-montpellier-villa-languedoc.htm>

Fiche descriptive



Catégorie : **Villa**  
Localisation : **castelnau-le-lez - 34170**  
Situation : **villa à vendre proche Montpellier, vente vill**  
Prix : **895000 Euros**

Style :  
Nb de pièces : **6 pièces et +**  
Accès handicapés : **non**  
Surface habitable : **210 m2**  
Surface terrain : **1200 m2**

### Descriptif

#### VENDU SANS COMMISSION

particulier vend maison Castelnau (Montpellier). Cette très belle villa de type provençale de 210m<sup>2</sup> habitables est exposée plein sud. Elle est entourée d'un jardin de 1200m<sup>2</sup> avec beaucoup de cachet.

Nous trouvons à l'extérieur:

- une grande terrasse carrelée en 2 parties (dont une ombragée par une superbe treille)
- une piscine en L de 50m<sup>2</sup> (avec nage à contre courant).
- de nombreux arbres (palmiers, oliviers)
- une serre
- et de nombreux autres petits coins sympathiques à découvrir.

La villa ouvre sur le hall (coin bureau, placard), puis nous entrons à droite dans le séjour de 50m<sup>2</sup> avec charpente apparente.

En face nous trouvons la cuisine indépendante provençale de 21m<sup>2</sup> (avec cellier) donnant sur la terrasse ombragée.

A gauche est située la chambre parentale de 20m<sup>2</sup> avec parquet à l'ancienne en chêne, un coin dressing équipé, et une salle d'eau avec douche à l'italienne. Il y a 2 autres chambres au Rdc (dont 1 avec salle d'eau); puis 1 buanderie (totalement équipée et aménagée), 1 atelier et 1 cave à vins.

A l'étage, nous trouvons 3 chambres (2 équipées de salles d'eau et 1 équipée d'une salle de bain). Belle vue sur l'ancien château d'eau.

Cette villa est réellement à découvrir par son cachet et son charme, et est à saisir sans frais d'agence.

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces : **6 pièces et +**
- Surface habitable : **210 m2**
- Surface terrain : **1200 m2**
- Nombre de chambres : **4 et +**
- Salles de bains : **1**

- Salles d'eau :	<b>3 et +</b>
- WC :	<b>1</b>
- Surface séjour :	<b>50</b>

### Budget & modalités

---

- Prix :	<b>895000 Euros</b>
- Disponible dès le :	<b>dès la vente</b>
- Taxe foncière :	<b>3443</b>

### Description technique

---

#### Respect de l'environnement :

#### Position dans l'espace :

- Exposition principale :	<b>Sud</b>
---------------------------	------------

#### Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	<b>Fenêtres, Baies</b>
- Menuiseries :	<b>PVC</b>
- Type de vitrage :	<b>Double vitrage</b>
- Volets :	<b>Bois, Roulant électrique</b>

#### Chauffage :

- Mode de chauffage :	<b>Individuel</b>
- Type de chauffage :	<b>Electrique radiant, Par le sol</b>

#### Eau :

- Eau chaude :	<b>Cumulus</b>
----------------	----------------

#### Autres :

- Type de sol :	<b>Carrelage, Parquet ancien</b>
- Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### Confort de vie

---

#### Côté pratique :

- Rangement :	<b>Cave, Cellier, Buanderie, Dressing</b>
- Sécurité :	<b>Interphone</b>

#### Côté voiture :

- Stationnement :	<b>Facile dans la rue, Parking</b>
-------------------	------------------------------------

#### Côté cuisine :

- Type de cuisine :	<b>Indépendante</b>
- Equipement :	<b>Placard et rangement, Réfrigérateur, Congélateur, Micro-ondes, Four, Vitrocéramique</b>

#### Côté proximité :

- Collège :	<b>à 10 minutes</b>
- Lycée :	<b>à 10 minutes</b>
- Faculté :	<b>à 10minutes</b>
- Commerces et commodités :	<b>Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste</b>
- Gare :	<b>à 10 minutes de la gare de montpellier</b>
- Aéroport :	<b>à 15 minutes de l'aéroport de montpellier</b>
- Bus, métro, tramway :	<b>arrêt de tram à castalnu à 15 minutes à pied</b>
- Autoroute :	<b>à 5 min</b>