

## Vente : vente maison Carquefou Loire-Atlantique

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-carquefou-loire-atlantique.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	<b>Maison</b>
Localisation :	<b>Carquefou - 44470</b>
Situation :	<b>Maison en lotissement à Carquefou</b>
Prix :	<b>320000 Euros</b>
Style :	<b>Année 90</b>
Nb de pièces :	<b>5 pièces</b>
Accès handicapés :	<b>non</b>
Surface habitable :	<b>125 m2</b>
Surface terrain :	<b>604 m2</b>

### Descriptif

Maison en lotissement à Carquefou, idéalement située, à 100 m des lignes de bus, à 5 min du bourg (2 Km), à proximité des écoles de la maternelle au collège (2 Km), accès rapide périphérique et à proximité des grandes surfaces.

Maison avec beaucoup de potentiel qui se compose d'un vaste séjour, salle à manger avec une belle cheminée (chauffage: cheminée insert, radiants, poss gaz), une cuisine aménagée ouverte sur le salon-séjour.

Elle comporte 4 chambres dont une à l'étage avec salle de bain et wc. Au rez-de-chaussée, une salle de bain avec baignoire et douche, wc, un bureau et un garage.

Grenier. Jardin avec terrasse, un garage et une cave, allée goudronnée (en tout 2 garages).

La tranquillité et le calme avec tout à portée de main au niveau commodités. Pas de frais d'agence, uniquement des frais de notaire.

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	<b>5 pièces</b>
- Surface habitable :	<b>125 m2</b>
- Surface terrain :	<b>604 m2</b>
- Nombre de chambres :	<b>4 et +</b>
- Salles de bains :	<b>2</b>
- WC :	<b>2</b>
- Surface séjour :	<b>35</b>

### Budget & modalités

- Prix :	<b>320000 Euros</b>
- Disponible dès le :	<b>21 Mai 2008</b>
- Taxe foncière :	<b>600 l'autre 630(Hb et F)</b>

### Description technique

#### Respect de l'environnement :

- Contrôles sur l'eau :	<b>Récupération de l'eau de pluie</b>
-------------------------	---------------------------------------

#### Position dans l'espace :

- Mitoyenneté :	<b>Indépendant</b>
-----------------	--------------------

**Fenêtres :**

- Type d'ouvertures : **Fenêtres, Baies**
- Type de vitrage : **Double vitrage**
- Volets : **Bois**

**Chauffage :**

- Type de chauffage : **Electrique radiant, Gaz, Bois**

**Eau :**

**Autres :**

- Type de sol : **Carrelage, Parquet flottant**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

**Confort de vie**

---

**Côté pratique :**

- Rangement : **Cave, Grenier, Buanderie**

**Côté voiture :**

- Stationnement : **Facile dans la rue, Parking, Double garage**

**Côté cuisine :**

- Type de cuisine : **Semi-ouverte**
- Equipement : **Placard et rangement, Réfrigérateur, Micro-ondes, Four, Lave-vaisselle, Plaque gaz bouteille, Hotte**

**Côté proximité :**

- Primaire : **ste Yves,**
- Collège : **2Km Ste Anne,gérard philippe**
- Lycée : **de Nantes**
- Faculté : **écoles des mines, icam,design, du bois**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Bus, métro, tramway : **100m à pied bus**
- Autoroute : **périph accès plus que rapide**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-carquefou-loire-atlantique.htm>