

## Vente : Vente maison Béziers Le Gasquinoy achat villa

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-beziers-le-gasquinoy-achat-villa.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	<b>Villa</b>
Localisation :	<b>Béziers - 34500</b>
Situation :	<b>vente maison béziers le Gasquinoy proche</b>
Prix :	<b>397000 Euros</b>
Style :	<b>Récent / Neuf</b>
Nb de pièces :	<b>6 pièces et +</b>
Accès handicapés :	<b>non</b>
Surface habitable :	<b>156 m2</b>
Surface terrain :	<b>1115 m2</b>

### Descriptif

vente belle villa de 156 m<sup>2</sup> à Béziers, dans impasse calme, sur terrain de 1115 m<sup>2</sup> avec piscine. Arrosage automatique eau du Bas-Rhone. Belles prestations.

**Bien exceptionnel à voir absolument.**

**Le diagnostic de déperdition énergétique a été réalisé en janvier 2011, et donne un résultat intéressant : C.**

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	<b>6 pièces et +</b>
- Surface habitable :	<b>156 m2</b>
- Surface terrain :	<b>1115 m2</b>
- Nombre de chambres :	<b>4 et +</b>
- Salles de bains :	<b>1</b>
- Salles d'eau :	<b>2</b>
- WC :	<b>3 et +</b>
- Surface séjour :	<b>40</b>

### Budget & modalités

- Prix :	<b>397000 Euros</b>
- Disponible dès le :	<b>juillet 2008</b>
- Taxe foncière :	<b>1300</b>

### Description technique

#### Respect de l'environnement :

#### Position dans l'espace :

- Exposition principale :	<b>Sud</b>
- Mitoyenneté :	<b>Indépendant</b>

#### Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	<b>Fenêtres, Baies</b>
- Menuiseries :	<b>PVC</b>
- Type de vitrage :	<b>Double vitrage</b>

- Volets : **PVC, Roulant électrique**

**Chauffage :**

- Mode de chauffage : **Individuel**

- Type de chauffage : **Gaz**

**Eau :**

- Eau chaude : **Chaudière**

**Autres :**

- Type de sol : **Carrelage**

- Assainissement : **Tout à l'égout**

**Confort de vie**

---

**Côté pratique :**

- Sécurité : **Visiophone**

**Côté voiture :**

- Stationnement : **Facile dans la rue, Garage**

- Accès : **Portail automatisé, Porte de garage automatisée**

**Côté cuisine :**

- Type de cuisine : **Indépendante**

- Equipement : **Placard et rangement, Vitrocéramique, Hotte aspirante**

**Côté proximité :**

- Primaire : **3 km**

- Collège : **14 km Collège Henri IV**

- Lycée : **4 km lycée Henri IV**

- Faculté : **7 km**

- Commerces et commodités : **Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**

- Gare : **6 km**

- Bus, métro, tramway : **2minutes**

- Autoroute : **3 minutes**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-beziers-le-gasquinoy-achat-villa.htm>