

## Vente : vente maison Begadan

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-begadan.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	<b>Maison</b>
Localisation :	<b>BEGADAN - 33340</b>
Situation :	<b>sortie village, 20 mn mer</b>
Prix :	<b>155000 Euros</b>
Style :	<b>Pierre</b>
Nb de pièces :	<b>5 pièces</b>
Accès handicapés :	<b>non</b>
Surface habitable :	<b>110 m2</b>
Surface terrain :	<b>700 m2</b>

### Descriptif

vente maison Begadan, Maison médocaine entièrement rénovée, composée de 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 grand séjour avec 2 cheminées, 1 grande cuisine séparée, 2 wc, 1 terrasse de 60 m<sup>2</sup> constructible, double vitrage, totalement isolée.

Garage, dépendances, terrain clos.

Médecin, pharmacie, école, commerces sur place.

Sous préfecture de Lesparre à 07 kms.

Plages à 20 mns. Vue imprenable sur château. Disponible de suite.

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	<b>5 pièces</b>
- Surface habitable :	<b>110 m2</b>
- Surface terrain :	<b>700 m2</b>
- Nombre de chambres :	<b>3</b>
- Salles d'eau :	<b>1</b>
- WC :	<b>2</b>
- Surface séjour :	<b>42</b>

### Budget & modalités

- Prix :	<b>155000 Euros</b>
- Disponible dès le :	<b>de suite</b>
- Taxe foncière :	<b>130</b>

### Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale :	<b>Sud</b>
---------------------------	------------

Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	<b>Fenêtres</b>
- Menuiseries :	<b>Bois</b>
- Type de vitrage :	<b>Double vitrage</b>

- Volets : **Bois**
- Chauffage :**
- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Electrique radiant**

- Eau :**
- Eau chaude : **Cumulus**

- Autres :**
- Type de sol : **Carrelage**
- Assainissement : **Fosse**

### **Confort de vie**

---

#### **Côté pratique :**

#### **Côté voiture :**

- Stationnement : **Facile dans la rue, Garage**

#### **Côté cuisine :**

- Type de cuisine : **Indépendante**

#### **Côté proximité :**

- Primaire : **10 mn à pied**
- Collège : **15 mn voiture**
- Lycée : **15 mn voiture**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **15 mn voiture**
- Aéroport : **1 heure bordeaux mérognac**
- Bus, métro, tramway : **20 mn bac du verdon à royan**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-begadan.htm>