

## Vente : Vente maison Beaune particulier Achat maison à vendre Beaune Madeleine

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-beaune-particulier-achat-maison-a-vendre-beaune-madeleine.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	<b>Maison</b>
Localisation :	<b>BEAUNE - 21200</b>
Situation :	<b>Achat maison à vendre Beaune Centre- qu</b>
Prix :	<b>430000 Euros</b>
Style :	<b>Bourgeois</b>
Nb de pièces :	<b>6 pièces et +</b>
Accès handicapés :	<b>non</b>
Surface habitable :	<b>186 m2</b>
Surface terrain :	<b>150 m2</b>

### Descriptif

**Particulier vente maison Beaune. Homeowner sells. Cette maison à vendre à Beaune est une maison de Caractère dans le centre, quartier Madeleine près des commerces et écoles.(English spoken) libre à la vente.**

Au cœur de la Bourgogne, dans le centre historique de Beaune, 2 heures de Paris par le TGV, maison ancienne de caractère (XVI-XVIII s.), très lumineuse, 186 m2 restaurés et habitables de suite et 114 m2 aménageables au rdc, plafonds à la française (bois apparent), salle à manger avec cheminée, portes anciennes sculptées et parquet en chêne, grande séjour, cuisine aménagée. 2 petites chambres, une suite parentale, 2 salles de bains, 3 WC., un bureau, cave voûtée (stockage vin possible = 30 futs), belle terrasse côté rue et petit jardin avec cerisier, petit bassin, ancienne galerie bourguignonne au rez-de-chaussée, garage. Électricité, plomberie et sanitaires récents, chaudière à condensation et chauffe-eau gaz (2010). La déperdition énergétique était classée en D avant ces modifications.

Murs et plafonds doublés. Une moitié des fenêtres en double vitrage depuis 2010. Toit révisé. Beaucoup de charme. Maison familiale confortable. Finitions à réaliser. Toutes commodités à proximité. Bon voisinage. Libre à la vente.

**A saisir sans frais d'agence.**

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	<b>6 pièces et +</b>
- Surface habitable :	<b>186 m2</b>
- Surface terrain :	<b>150 m2</b>
- Nombre de chambres :	<b>4 et +</b>
- Salles de bains :	<b>1</b>
- Salles d'eau :	<b>1</b>
- WC :	<b>3 et +</b>
- Surface séjour :	<b>40</b>

### Budget & modalités

- Prix :	<b>430000 Euros</b>
- Disponible dès le :	<b>libre à la vente</b>
- Charges de copropriété :	<b>Vente maison Beaune sans charges</b>

- Taxe foncière : **1160/an**

### Description technique

---

#### Respect de l'environnement :

- Matériaux sains : **Chanvre (isolation), Ouate de cellulose,**

#### Position dans l'espace :

- Exposition principale : **Sud-Ouest**

- Mitoyenneté : **Mitoyen des deux côtés**

#### Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres, Baies**

- Menuiseries : **Bois**

- Type de vitrage : **Simple vitrage, Double vitrage**

- Volets : **Bois**

#### Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**

- Type de chauffage : **Gaz, Bois,**

#### Eau :

- Eau chaude : **Autres (précisez)**

#### Autres :

- Type de sol : **Parquet ancien, Tommettes,**

- Assainissement : **Tout à l'égout**

### Confort de vie

---

#### Côté pratique :

- Rangement : **Cave, Grenier, Cellier, Buanderie**

- Sécurité : **Porte blindée**

#### Côté voiture :

- Stationnement : **Facile dans la rue, Garage**

#### Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Indépendante**

- Equipement : **Placard et rangement, Lave-vaisselle, Plaque gaz de ville, Induction**

#### Côté proximité :

- Primaire : **Vente maison Beaune particulier à 15 minutes à pied de l'école primaire**

- Collège : **Achat maison à vendre Beaune à 5 minutes à pied du collège**

- Lycée : **20 minutes à pied**

- Faculté : **30 kilomètres**

- Commerces et commodités : **Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**

- Gare : **10 minutes à pied**

- Aéroport : **40 kilomètres**

- Bus, métro, tramway : **Arrête Bus à 2 minutes**

- Autoroute : **2 accès 1-2 kilomètre**