

## Vente : vente maison Balleroy Calvados

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-balleroy-calvados.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	<b>Maison</b>
Localisation :	<b>balleroy - 14490</b>
Situation :	<b>bourg tout commerce</b>
Prix :	<b>180000 Euros</b>
Style :	<b>Année 70</b>
Nb de pièces :	<b>6 pièces et +</b>
Accès handicapés :	<b>non</b>
Surface habitable :	<b>130 m2</b>
Surface terrain :	<b>1630 m2</b>

### Descriptif

Grand pavillon situé à Balleroy à 25mn de la mer 25mn de Caen 20mn de St Lô 15 mn de Bayeux . Très bien situé face au château . Grande surface habitable 5 chambres , grand séjour , salon , cuisine aménagée , bureau , buanderie , garage ou l' on peut mettre trois voitures en long et deux pièces pour rangement , cave à vin , voire même une chambre supplémentaire et également un abris de jardin pour matériel de dehors tondeuse , outils , etc..

le terrain fait environ 1800 m<sup>2</sup>. Ce pavillon est déjà dans les agences immobilières de la région et chez le notaire . Tout à moins de 500m docteur , boulangeries , pharmacie , supérette , tabac , terrain de sport etc...

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	<b>6 pièces et +</b>
- Surface habitable :	<b>130 m2</b>
- Surface terrain :	<b>1630 m2</b>
- Nombre de chambres :	<b>4 et +</b>
- Salles de bains :	<b>2</b>
- WC :	<b>1</b>

### Budget & modalités

- Prix :	<b>180000 Euros</b>
- Disponible dès le :	<b>libre</b>
- Taxe foncière :	<b>600</b>

### Description technique

#### Respect de l'environnement :

#### Position dans l'espace :

- Exposition principale :	<b>Sud-Ouest</b>
- Mitoyenneté :	<b>Mitoyen d'un côté</b>

#### Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	<b>Fenêtres, Baies</b>
- Menuiseries :	<b>PVC</b>
- Type de vitrage :	<b>Double vitrage</b>

- Volets : **Bois**

**Chauffage :**

- Mode de chauffage : **Individuel**

- Type de chauffage : **Fuel**

**Eau :**

- Eau chaude : **Chaudière**

**Autres :**

- Type de sol : **Carrelage**

- Assainissement : **Tout à l'égout**

**Confort de vie**

---

**Côté pratique :**

- Rangement : **Cave, Grenier, Cellier, Buanderie**

**Côté voiture :**

- Stationnement : **Garage, Double garage**

**Côté cuisine :**

- Type de cuisine : **Indépendante**

- Equipement : **Placard et rangement, Réfrigérateur, Four, Plaque gaz bouteille, Hotte aspirante**

**Côté proximité :**

- Primaire : **5mn a pied**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-balleroy-calvados.htm>