

Vente : vente maison avec jardin Valras plage Serignan hérault 34

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-avec-jardin-valras-plage-serignan-herault-34.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Maison
Localisation :	serignan - 34410
Situation :	vente maison valras proche mer
Prix :	0 Euros
Style :	Année 50
Nb de pièces :	4 pièces
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	72 m2
Surface terrain :	575 m2

Descriptif

Témoignage de ce particulier qui a vendu par MapetiteAgence.com sa maison à Valras Plage dans l'Hérault:

"je suis très satisfaite. Je ne savais plus trop où j'en étais dans la vente de mon bien. Les agences ne me rapportaient aucun contact, et j'étais inquiète de me débrouiller toute seule pour vendre en direct. C'est alors que vous m'avez contacté. Ce que j'ai trouvé intéressant, c'est que vous êtes venus à mon domicile pour m'expliquer tous vos services et ainsi m'épauler dans la mise en vente de la maison. J'ai très peu hésité pour le contrat car vous vous occupez de tout, et vous me paraissiez très sérieux. J'ai beaucoup apprécié les photos, la rédaction des descriptifs, l'aide à l'évaluation du prix de vente, et surtout vos conseils. Vous m'aviez rassuré et remonté comme une pendule. La communication qui a suivie a été de qualité, et surtout votre panneau à vendre m'a rapporté beaucoup de contacts de qualité. Il faut dire que j'étais en bord de route, ce qui a facilité les contacts. Mais derrière rien n'était joué, vous m'avez aidé dans la négociation, et voilà maintenant c'est fini j'ai vendu. Tout est finalisé, j'ai signé l'acte authentique, et je suis pleinement satisfaite d'avoir pu économisé la commission. C'est pour cela que je fais ce petit témoignage pour vous donner un coup de main et rassurer vos futurs clients. Bon vent et bon développement national à votre concept né dans notre cher Languedoc. Mme Ferry le 12 octobre 2008.

particulier vente maison proche sérignan à 150m de la mer sur Valras. un pavillon F4 , 72m2 habitable + 16m2 de véranda, avec un beau jardin très arboré avec un puits.

3 chambres, un séjour avec cheminée, une cuisine équipée, une salle de bains et une salle d'eau avec douche et WC, un garage carrelé et dans le jardin une dépendance d'été type 2 contenant cuisine d'été équipée, une salle d'eau avec WC. Proche commerces, prix à négocier 320000 euros.

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	4 pièces
- Surface habitable :	72 m2
- Surface terrain :	575 m2
- Nombre de chambres :	3
- Salles de bains :	1
- Salles d'eau :	1
- WC :	1

- Surface séjour : **32**

Budget & modalités

- Prix : **0 Euros**
- Disponible dès le : **dés la vente de la maison à valras**
- Taxe foncière : **430**

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale : **Sud**
- Mitoyenneté : **Indépendant**

Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres**
- Menuiseries : **PVC, Aluminium**
- Type de vitrage : **Double vitrage**
- Volets : **Roulant électrique centralisé**

Chauffage :

- Type de chauffage : **Electrique convecteur**

Eau :

- Eau chaude : **Cumulus**

Autres :

- Type de sol : **Carrelage, vente maison serignan**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

Confort de vie

Côté pratique :

- Sécurité : **Interphone**

Côté voiture :

- Stationnement : **Parking, Garage**
- Accès : **Portail automatisé**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Américaine**
- Equipement : **Placard et rangement, Hotte aspirante**

Côté proximité :

- Primaire : **oui**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Autoroute : **oui**