

Vente : vente maison aujargues particulier achat villa sommieres

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-aujargues-particulier-achat-villa-sommieres.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Villa
Localisation :	aujargues - 30240
Situation :	vente villa proche sommieres
Prix :	359000 Euros
Style :	Année 90
Nb de pièces :	6 pièces et +
Accès handicapés :	oui
Surface habitable :	185 m2
Surface terrain :	1200 m2

Descriptif

Particulier ayant vendu sa maison F6 à Aujargues par MaPetiteAgence.com, Témoignage:

Vous pouvez retirer ma maison de la vente, nous avons enfin finalisé ce projet de vente. Cela nous a permis de racheter dans la foulée une maison de plain-pied à Calvisson.

L'acheteur est venu par hasard et a vu le panneau devant la maison. Je vous remercie énormément de votre aide durant ce projet. Cela a été long, c'est vrai que c'est difficile en ce moment. Mais l'important est d'avoir bien vendu pour acheter cette maison de Calvisson. Encore merci à votre équipe.""

Au bout d'un chemin, cette villa vous accueille par une placette.

Vous entrez dans la grande pièce à vivre de 48m² avec une cheminée poêle à fioul de marque Godin. Vous apprécierez le coin salon, l'espace salle à manger et sa cuisine équipée.

Vous pourrez accéder à la grande terrasse du jardin grâce à deux portes fenêtrées. Avec sa piscine, ses terrasses, son pool house, sa verdure, ses arbres, son intimité, l'ensemble est très agréable.

En RDC, il existe une partie à la fois indépendante et relié à la maison composé d'une chambre, d'un grand bureau, et d'une grande salle d'eau avec WC. Idéal pour personne à mobilité réduite ou grande suite parentale.

A l'étage, vous trouverez 4 Chambres avec placard, un dressing, une salle de bain et un WC.

Il existe également un grand cellier, un garage et un abri voiture.

La maison est doté d'un forage, d'un osmoseur, d'un adoucisseur d'eau, d'une climatisation réversible, d'une alarme, d'un arrosage automatique.

A voir absolument

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	6 pièces et +
- Surface habitable :	185 m2
- Surface terrain :	1200 m2
- Nombre de chambres :	4 et +

- Salles de bains :	1
- Salles d'eau :	1
- WC :	3 et +
- Surface séjour :	48

Budget & modalités

- Prix :	359000 Euros
- Disponible dès le :	à la vente

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Mitoyenneté :	Indépendant
-----------------	-------------

Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	Fenêtres
- Menuiseries :	PVC
- Type de vitrage :	Double vitrage
- Volets :	Bois

Chauffage :

- Mode de chauffage :	Individuel
- Type de chauffage :	Climatisation réversible,

Eau :

- Eau chaude :	Cumulus
----------------	---------

Autres :

- Type de sol :	Carrelage
- Assainissement :	Tout à l'égout

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement :	Cellier, Dressing
- Sécurité :	Visiophone, Alarme

Côté voiture :

- Stationnement :	Parking, Garage
-------------------	-----------------

Côté cuisine :

- Type de cuisine :	Américaine
---------------------	------------

Côté proximité :

- Primaire :	oui
- Collège :	ramassage scolaire
- Commerces et commodités :	Epicerie, Boulangerie