

Vente : vente maison Astaffort Aquitaine

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-astaffort-aquitaine.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Maison
Localisation :	Astaffort - 47220
Situation :	campagne
Prix :	500000 Euros
Style :	Pierre
Nb de pièces :	6 pièces et +
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	240 m2
Surface terrain :	10000 m2

Descriptif

Maison en pierre sur sous sol 170 m². Parc arbres anciens diverses essences, garenne, verger. Piscine 10/5 avec balnéo. Cadre splendide, calme, retiré mais pas isolé. Ensemble en parfait état.
près de: AGEN, orientation : sud, situation calme: vallonné, vue: jolie vue
distances voisins : 150 M, commerces: Tous commerces, école : AU VILLAGE, village : Gros bourg toutes commodités, grande ville : TOULOUSE / BORDEAUX, montagne : 130 KM, mer : 140 KM, zones de loisirs : Nombreuses dans région
terrain 10000 m² arboré - Parc arbres anciens, verger , garenne.
RDC Maison : sous sol 170 m² - Entrée - vaste dégagement - pièce à vivre avec coin cuisine - 4 chambres dont 1 avec cabinet toilette - Salle de bains - 2 wc - vaste terrasse couverte avec barbecue
équipement téléphone, internet, eau connexion, eaux usées fosse septique, chauffage : Central fuel et gaz, cheminée : oui
habitable immédiatement, Ensemble en très bon état
annexe(s) Sous sol maison à usage garage, cave , buanderie , chaufferie et atelier.
Libre immédiatement
avantages Très belle affaire.
bilan Coup de coeur assuré
Pièces : 10 Surface habitable 240m²
Surface du terrain : 10.000m²
Possibilité terrain supplémentaire et dépendance

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	6 pièces et +
- Surface habitable :	240 m2
- Surface terrain :	10000 m2
- Nombre de chambres :	4 et +
- Salles de bains :	1
- Salles d'eau :	1
- WC :	2

Budget & modalités

- Prix : **500000 Euros**
- Disponible dès le : **011207**

Description technique

Respect de l'environnement :

- Contrôles sur l'eau : **Récupération de l'eau de pluie**

Position dans l'espace :

- Exposition principale : **Sud**
- Mitoyenneté : **Indépendant**

Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres**
- Menuiseries : **Bois**
- Type de vitrage : **Simple vitrage**
- Volets : **Bois**

Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Gaz, Fuel**

Eau :

- Eau chaude : **Cumulus**

Autres :

- Type de sol : **Carrelage, Parquet flottant**
- Assainissement : **Fosse**

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement : **Cave, Cellier, Buanderie, Dressing**

Côté voiture :

- Stationnement : **Double garage**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Américaine**
- Equipement : **Placard et rangement, Réfrigérateur, Four, Lave-vaisselle, Induction, Hotte aspirante**

Côté proximité :

- Primaire : **2 min en voiture**
- Collège : **2 ou 15 min en voiture ou bus**
- Lycée : **15 min en voiture ou bus**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **20 min en voiture**
- Aéroport : **15 min max n voiture**
- Autoroute : **15 min max en voiture**