

## Vente : vente maison Arleuf Nièvre

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-arleuf-nievre.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	<b>Maison</b>
Localisation :	<b>ARLEUF - 58430</b>
Situation :	<b>dans hameau parc du Morvan</b>
Prix :	<b>150000 Euros</b>
Style :	<b>Maison de village</b>
Nb de pièces :	<b>3 pièces</b>
Accès handicapés :	<b>non</b>
Surface habitable :	<b>80 m2</b>
Surface terrain :	<b>3000 m2</b>

### Descriptif

Au centre du parc du Morvan, entre Château Chinon (10 kms) et Autun (30 kms).

Ancienne fermette totalement rénovée d'environ 80 m<sup>2</sup> habitables.

Séjour de 35 m<sup>2</sup> avec plafond à la française et cheminée, 2 chambres avec placards, cuisine, sdb avec douche, WC indépendant.

chauffage central au fioul, double vitrage. Grenier partiellement aménagé, isolé. Dépendances, granges et caves voutées.

Terrain d'environ 3 000 m<sup>2</sup>.

Autres photos sur demande par email.

Contactez directement par téléphone pour visite et autres infos.

Merci

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	<b>3 pièces</b>
- Surface habitable :	<b>80 m2</b>
- Surface terrain :	<b>3000 m2</b>
- Nombre de chambres :	<b>2</b>
- Salles de bains :	<b>1</b>
- WC :	<b>1</b>
- Surface séjour :	<b>20</b>

### Budget & modalités

- Prix :	<b>150000 Euros</b>
----------	---------------------

### Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	<b>Fenêtres, Fenêtres oscillo-battantes</b>
- Menuiseries :	<b>PVC</b>
- Type de vitrage :	<b>Double vitrage</b>

- Volets : **Aluminium**

**Chauffage :**

- Mode de chauffage : **Individuel**

- Type de chauffage : **Fuel**

**Eau :**

- Eau chaude : **Chaudière**

**Autres :**

- Type de sol : **Carrelage**

- Assainissement : **Fosse**

**Confort de vie**

---

**Côté pratique :**

- Rangement : **Cave, Grenier, Cellier**

**Côté voiture :**

- Stationnement : **Garage**

**Côté cuisine :**

- Type de cuisine : **Indépendante**

**Côté proximité :**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-arleuf-nievre.htm>