

Vente : Vente maison Ales - Vente villa Alès 30 de particulier - Maison en vente à Alès

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-ales-vente-villa-ales-30-de-particulier-maison-en-vente-a-ales.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Villa
Localisation :	ALES - 30000
Situation :	Vente Maison Alès, Gard (30), quartier du
Prix :	365000 Euros
Style :	Pierre
Nb de pièces :	6 pièces et +
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	300 m2
Surface terrain :	1500 m2

Descriptif

<p>vente maison Ales. Vente villa à Alès de particulier à particulier. Sur les hauteurs d'Alès dans le Gard 30.</p><p>

Cette maison est une belle propriété au calme, dans le quartier du haut Bريس. </p><p>

Venez découvrir cette ancienne bastide de 300m² assise sur son parc arboré de 2000 M².</p><p>

Une fois le portail automatique passé, la propriété vous accueille avec sa placette gravillonnée et ornée d'oliviers. </p><p>

</p><p>

A l'intérieur, la coursive vitrée vous invite à contempler au travers de ses 8 fenêtres le magnifique jardin et ses arbres centenaires.</p><p>

</p><p>

Vous trouverez un salon parqueté de 25 m² environ ouvert sur le hall équipée d'une belle cheminée.</p><p>

Une salle à manger de 20 m² environ est attenante à la cuisine indépendante.</p><p>

Vous pouvez accéder aux terrasses d'hiver et d'été par un escalier à l'arrière de l'espace jour. </p><p>

</p><p>

L'espace nuit se compose de 7 chambres dont une mansardée, de 2 salle de bains, d'un dressing, le tout réparti sur les deux niveaux comme suit: </p><p>

RDC : 2 chambres + une salle de bain.</p><p>

1er Étage : 5 chambres+dressing+salle de bain.</p><p>

</p><p>

Une cuisine d'été et une pièce voûtée en pierre sont attenants à la terrasse.</p><p>

</p><p>

Pour vos véhicules un double garage existe.</p><p>

</p><p>

Propriété pleine de charme avec belle situation. </p><p>

</p><p>

Vente maison Alès sans commission. De particulier à particulier. A voir !</p>

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	6 pièces et +
- Surface habitable :	300 m2

- Surface terrain :	1500 m2
- Nombre de chambres :	4 et +
- Salles de bains :	2
- WC :	2
- Surface séjour :	50

Budget & modalités

- Prix :	365000 Euros
- Disponible dès le :	maison a vendre alès dispo
- Taxe foncière :	1750

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale :	Sud
- Mitoyenneté :	Indépendant

Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	Fenêtres
- Menuiseries :	Bois
- Type de vitrage :	Simple vitrage
- Volets :	Bois

Chauffage :

- Mode de chauffage :	Individuel
- Type de chauffage :	Fuel, Climatisation réversible

Eau :

- Eau chaude :	Chaudière
----------------	------------------

Autres :

- Type de sol :	Carrelage, Parquet flottant, Parquet ancien
- Assainissement :	Tout à l'égout

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement :	Cellier, Dressing
- Sécurité :	Interphone, Alarme

Côté voiture :

- Stationnement :	Parking, Double garage
- Accès :	Portail automatisé, Porte de garage automatisée

Côté cuisine :

- Type de cuisine :	Indépendante
---------------------	---------------------

Côté proximité :

- Primaire :	vente maison alès avec école primaire
- Collège :	vente maison ales avec collège
- Lycée :	vente villa alès avec lycée
- Commerces et commodités :	Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste
- Gare :	maison a vendre alès avec gare
- Aéroport :	vente villa ales avec aéroport à Nimes ou Montpellier
- Bus, métro, tramway :	maison à vendre alès avec bus ramassage scolaire
- Autoroute :	achat villa alès avec accès autoroute à Nîmes

