

Vente : vente loft Marseille (1)

[http://www.mapetiteagence.com/vente-loft-marseille-\(1\).htm](http://www.mapetiteagence.com/vente-loft-marseille-(1).htm)

Fiche descriptive



Catégorie :	Appartement
Localisation :	MARSEILLE - 13001
Situation :	quartier Plaine
Prix :	238000 Euros
Style :	Année 50
Nb de pièces :	1 pièce
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	140 m2

Descriptif

Local commercial aménagé loft aux volumes atypiques - possibilité activité seule ou activité/habitat ou Loft - Grande pièce avec vitrine et porte vitrée sur rue + porte privée copro. Mezzanine (30M2) - cuisine équipée et verrière - salle de bain - wc indépendant - calme - murs pierre et brique. TBE.

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	1 pièce
- Surface habitable :	140 m2
- Nombre de chambres :	1
- Salles de bains :	1
- WC :	1
- Surface séjour :	60

Budget & modalités

- Prix :	238000 Euros
- Disponible dès le :	libre
- Charges de copropriété :	60
- Taxe foncière :	920

Description technique

Respect de l'environnement :

- Matériaux sains :	Pierre/brique/bois
---------------------	---------------------------

Position dans l'espace :

- Exposition principale :	Sud
- Mitoyenneté :	Mitoyen d'un côté

Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	Fenêtres
-----------------------	-----------------

Chauffage :

- Mode de chauffage :	Individuel
- Type de chauffage :	Electrique radiant

Eau :

- Eau chaude :

Cumulus

Autres :

- Type de sol :

Carrelage, Parquet flottant

- Assainissement :

Tout à l'égout

Confort de vie

Côté pratique :

- Sécurité :

Interphone

Côté voiture :

- Stationnement :

Parking

Côté cuisine :

- Type de cuisine :

Indépendante

- Equipement :

Placard et rangement

Côté proximité :

- Primaire :

5mn

- Collège :

5mn

- Lycée :

5m

- Faculté :

5mn

- Commerces et commodités :

Epicerie, Epicerie de nuit, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste

- Gare :

5mn à pied

- Aéroport :

15 mn voiture

- Bus, métro, tramway :

2mn

- Autoroute :

5mn

[http://www.mapetiteagence.com/vente-loft-marseille-\(1\).htm](http://www.mapetiteagence.com/vente-loft-marseille-(1).htm)