

Vente : Vente locaux Marmande Lot et Garonne hangar en vente Aquitaine

<http://www.mapetiteagence.com/vente-locaux-marmande-lot-et-garonne-hangar-en-vente-aquitaine.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Autres
Localisation :	MARMANDE - 47200
Situation :	Vente hangar Marmande Aquitaine
Prix :	100000 Euros
Style :	Année 70
Nb de pièces :	6 pièces et +
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	730 m2
Surface terrain :	3000 m2

Descriptif

<p>Vente locaux Marmande Lot et Garonne. </p><p>

Hangar de 700 m², murs de briques, bardage galvanisé au-dessus, 2 grands portails, grande hauteur (idéal poids-lourds),</p><p>

Situé à Marmande (Lot et Garonne, 80 km au Sud-Est de Bordeaux , 160 km au Nord-Ouest de Toulouse proche A 62, (8 km de la sortie Marmande) et RN 113 (1 km) axe Bordeaux Toulouse, pas excentré, dans quartier résidentiel, proximité tous commerces, écoles, collèges et lycées.</p><p>

</p><p>

Convienndrait à Centre de Contrôle Technique (c'était un ancien garage auto et PL), ou à un commerce de moyenne surface (alimentaire, meubles,...) ou à un hard discounter ou bien encore à un transporteur ou à un autocariste.</p><p>

Hangar en vente de particulier à particulier sans frais d'agence à Marmande Lot et Garonne Aquitaine.</p>

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	6 pièces et +
- Surface habitable :	730 m2
- Surface terrain :	3000 m2
- Nombre de chambres :	4 et +
- WC :	1

Budget & modalités

- Prix :	100000 Euros
- Disponible dès le :	01/07/09
- Taxe foncière :	2000

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale :	Sud-Ouest
- Mitoyenneté :	Indépendant

Fenêtres :

- Volets : **Aucun**

Chauffage :

Eau :

Autres :

- Type de sol : **Terre**

Confort de vie

Côté pratique :

Côté voiture :

Côté cuisine :

Côté proximité :

- Primaire : **2 min à pied de l'école primaire**
- Collège : **2 min à pied du collège**
- Lycée : **20 min à pied du lycée**
- Faculté : **50 min en voiture de la faculté**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **15 min à pied**
- Aéroport : **50 min en voiture**
- Bus, métro, tramway : **Bus urbains**
- Autoroute : **15 min en voiture**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-locaux-marmande-lot-et-garonne-hangar-en-vente-aquitaine.htm>