

Vente : Vente immobilier Pezenas entre particuliers Vente maison de village Pézenas

<http://www.mapetiteagence.com/vente-immobilier-pezenas-entre-particuliers-vente-maison-de-village-pezenas.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Maison
Localisation :	PEZENAS - 34120
Situation :	Vente immobilier Pezenas maison avec loc
Prix :	179000 Euros
Style :	Pierre
Nb de pièces :	4 pièces
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	110 m2

Descriptif

<p>Vente a Pezenas entre particuliers d une maison de village au coeur du village historique de Pezenas sans frais d'agence.</p>

<p>local commercial avec terrasse separee du magasin d une baie vitree double vitrage + toilette- idéalement situé dans une rue commerçante de la ville. Les futurs acquéreurs pourront très bien créer un grand séjour avec terrasse ou faire un changement d activite ou un garage</p>

<p> la cave, une construction ancienne avec du cachet - pour l instant transformee pour l activite actuelle en salle de massage, piece avec possibilite d ajouter une autre salle d eau car possibilite de connecter a tout a l egout</p>

<p>Au premier étage, espace de vie actuel, avec une belle cuisine américaine avec bar et cuisine equipee d une machine a laver la vaisselle une cuisiniere a gaz un four un refrigerateur tout incorpore</p>

<p>Un escalier nous mène au deuxieme etage - espace nuit avec une grande chambre lumineuse, accolée à une grande salle de bains avec wc.</p>

<p> Enfin, au 3 etages et dernier etage ,2 chambres (ou 1 chambre et 1 bureau) + une salle d'eau douche wc</p>

<p>L'ensemble a été rénové , présente du cachet, et est idéalement situé dans le centre de Pezenas.</p>

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	4 pièces
- Surface habitable :	110 m2
- Nombre de chambres :	3
- Salles de bains :	1
- Salles d'eau :	2
- WC :	3 et +
- Surface séjour :	25

Budget & modalités

- Prix :	179000 Euros
----------	---------------------

- Disponible dès le : **Vente immobilier Pezenas dispo**
- Taxe foncière : **473**

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale : **Sud**
- Mitoyenneté : **Mitoyen des deux côtés**

Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres**
- Menuiseries : **Bois**
- Type de vitrage : **Double vitrage**
- Volets : **Bois**

Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Gaz**

Eau :

- Eau chaude : **Cumulus**

Autres :

- Type de sol : **Carrelage, Moquette**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement : **Cave**
- Sécurité : **Interphone, Alarme,**

Côté voiture :

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Américaine**
- Equipement : **Placard et rangement, Réfrigérateur, Congélateur, Lave-vaisselle, Plaque gaz de ville**

Côté proximité :

- Primaire : **Vente immobilier Pezenas à 2 min de la primaire**
- Collège : **Vente maison de village Pézenas à 5 min du collège**
- Lycée : **oui**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **d Agde approx 20 minutes**
- Aéroport : **Beziers/Vias approx 20 minutes**
- Bus, métro, tramway : **bus**
- Autoroute : **Pezenas Herault à 5 min de l'A75 et a 15 minutes de IA9**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-immobilier-pezenas-entre-particuliers-vente-maison-de-village-pezenas.htm>