

## Vente : vente immeuble Pleaux Cantal

<http://www.mapetiteagence.com/vente-immeuble-pleaux-cantal.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	<b>Immeuble</b>
Localisation :	<b>PLEAUX - 15700</b>
Situation :	<b>centre du bourg</b>
Prix :	<b>160000 Euros</b>
Style :	<b>Pierre</b>
Nb de pièces :	<b>6 pièces et +</b>
Accès handicapés :	<b>non</b>
Surface habitable :	<b>450 m2</b>

### Descriptif

---

#### A VENDRE

#### Pleaux (Cantal)

Immeuble de rapport, situé centre bourg

Comprenant : RDC, local commercial

+ 2 Appts habitables

+ combles aménageables

+ caves

Prix : 160 000 €uros

### Le logement en chiffres

---

- Nombre de pièces :	<b>6 pièces et +</b>
- Surface habitable :	<b>450 m2</b>
- Nombre de chambres :	<b>4 et +</b>
- Salles de bains :	<b>1</b>
- Salles d'eau :	<b>1</b>
- WC :	<b>2</b>
- Surface séjour :	<b>40</b>

### Budget & modalités

---

- Prix :	<b>160000 Euros</b>
- Disponible dès le :	<b>libre</b>
- Taxe foncière :	<b>950</b>

### Description technique

---

#### Respect de l'environnement :

#### Position dans l'espace :

- Exposition principale :	<b>Nord-Ouest</b>
- Mitoyenneté :	<b>Mitoyen des deux côtés</b>

**Fenêtres :**

- |                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| - Type d'ouvertures : | <b>Fenêtres</b>       |
| - Menuiseries :       | <b>Bois</b>           |
| - Type de vitrage :   | <b>Simple vitrage</b> |
| - Volets :            | <b>Bois</b>           |

**Chauffage :**

- |                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| - Mode de chauffage : | <b>Individuel</b>         |
| - Type de chauffage : | <b>Electrique radiant</b> |

**Eau :**

- |                |                |
|----------------|----------------|
| - Eau chaude : | <b>Cumulus</b> |
|----------------|----------------|

**Autres :**

- |                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| - Type de sol :    | <b>Carrelage, Parquet ancien</b> |
| - Assainissement : | <b>Tout à l'égout</b>            |

**Confort de vie**

---

**Côté pratique :**

- |               |                      |
|---------------|----------------------|
| - Rangement : | <b>Cave, Grenier</b> |
|---------------|----------------------|

**Côté voiture :**

- |                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| - Stationnement : | <b>Facile dans la rue, Parking</b> |
|-------------------|------------------------------------|

**Côté cuisine :**

- |                     |  |
|---------------------|--|
| - Type de cuisine : | <b>Semi-ouverte</b>  |
| - Equipement :      | <b>Placard et rangement, Réfrigérateur, Four, Lave-vaisselle, Plaque électrique, Plaque gaz bouteille, L</b> |

**Côté proximité :**

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| - Primaire :                | <b>à pied, a 5 min</b>  |
| - Collège :                 | <b>à pied, à 10 min</b>   |
| - Lycée :                   | <b>Mauriac ou Aurillac</b>  |
| - Faculté :                 | <b>Clermont Ferrand ou Toulouse</b>   |
| - Commerces et commodités : | <b>Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste</b> |
| - Gare :                    | <b>Brive la Gaillarde</b>   |
| - Bus, métro, tramway :     | <b>bus sur place</b>  |
| - Autoroute :               | <b>A89</b>  |

<http://www.mapetiteagence.com/vente-immeuble-pleaux-cantal.htm>