

Vente : Vente hotel Herault Sete Frontignan Vente hôtel Languedoc

<http://www.mapetiteagence.com/vente-hotel-herault-sete-frontignan-vente-hotel-languedoc.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Autres
Localisation :	Frontignan - 34110
Situation :	Vente hotel Sète Frontignan La peyrade
Prix :	449000 Euros
Style :	Autres (précisez)
Nb de pièces :	6 pièces et +
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	90 m2

Descriptif

<p>A saisir vite ! Vente hôtel Hérault Languedoc direct propriétaire. </p><p>

A 3 km de Sète et à 3 km des plages, Vente Hôtel "Le Vila" comprenant 29 chambres au centre de La Peyrade à Frontignan. Nombreuses places de Parking.</p><p>

Double clientèle : une clientèle touristique et une clientèle récurrente (ouvrier, vrp) depuis 1956.</p><p>

Toutes les chambres sont équipées de climatisation réversible et de TV.</p><p>

</p><p>

Appartement privatif de 90 m² comprenant un séjour/salon de 30 m², une cuisine indépendante équipée, 3 chambres dont une en RDC avec sa salle d'eau, salle de bain, WC. Très lumineux.</p><p>

</p><p>

Déclaration CA 2010 TVA 5% : 233 000€ TTC.</p><p>

Excédent brut d'exploitation : 98000€ TTC.</p><p>

Loyer : 3200€ TTC</p><p>

Une grande chambre d'amis indépendante existe. </p><p>

</p><p>

Affaire à visiter sans faute pour clients sérieux.</p>

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	6 pièces et +
- Surface habitable :	90 m2
- Nombre de chambres :	Autre
- Salles de bains :	Autre
- Salles d'eau :	Autre
- WC :	Autre
- Surface séjour :	30

Budget & modalités

- Prix :	449000 Euros
- Disponible dès le :	vente hôtel sète frontignan dispo

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale : **Sud**

Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres, Baies**
- Menuiseries : **Bois, Aluminium**
- Type de vitrage : **Double vitrage**
- Volets : **PVC, Roulant manuel, Roulant électrique**

Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Fuel, Climatisation réversible**

Eau :

- Eau chaude : **Cumulus**

Autres :

- Type de sol : **Carrelage, Moquette, jong**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

Confort de vie

Côté pratique :

Côté voiture :

- Stationnement : **Facile dans la rue, Parking**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Indépendante**
- Equipement : **Placard et rangement, Four, Lave-vaisselle, Plaque électrique, Hotte aspirante**

Côté proximité :

- Primaire : **oui**
- Collège : **oui**
- Lycée : **oui**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **Oui**
- Aéroport : **Montpellier**
- Bus, métro, tramway : **oui**
- Autoroute : **A9**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-hotel-herault-sete-frontignan-vente-hotel-languedoc.htm>