

Vente : Vente gîte dans les Pyrénées Font romeu gîtes pyrenees en vente de particulier

<http://www.mapetiteagence.com/vente-gite-dans-les-pyrenees-font-romeu-gites-pyrenees-en-vente-de-particulier.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Villa
Localisation :	font romeu - 66120
Situation :	vente gite pyrénées, constituée de 9 appart
Prix :	780000 Euros
Style :	Année 80
Nb de pièces :	6 pièces et +
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	607 m2
Surface terrain :	2847 m2

Descriptif

Vente Villa constituée de 9 appartements dans les pyrénées

Niché sur l'un des flans de la montagne, découvrez cette villa constituée de 9 appartements individuels ainsi qu'une parcelle de terrain de 356m² constructible.

Cet ensemble de 607 m² de surface habitable est assis sur un superbe terrain de 2847 m². Ce terrain est de surcroît constructible.

Amis promoteurs, étudiez cette opportunité sérieusement.

L'immeuble se compose de 9 appartements (2 studios cabine, 1 studio+cabine, 1 F2, 2 F2+cabines, 1 F3, 2 F5) représentant 64 couchages au total.

L'ensemble des appartements sont totalement indépendant avec leurs kitchenettes ou cuisine équipées, leurs salles d'eau ou salles de bains et leurs WC.

Les appartements sont tous pourvu des équipements nécessaires à la location meublée. (vaisselles, draps, serviettes, télévision...)

Entrepreneurs, investisseurs, promoteurs, Venez vite juger du potentiel énorme que représente cet immeuble d'appartements meublés situé dans une station touristique historique des Pyrénées.

Vente villa à Font romeu dans les pyrénées.

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	6 pièces et +
- Surface habitable :	607 m2
- Surface terrain :	2847 m2
- Nombre de chambres :	4 et +
- Salles de bains :	3 et +
- Salles d'eau :	3 et +
- WC :	3 et +
- Surface séjour :	160

Budget & modalités

- Prix : **780000 Euros**
- Disponible dès le : **villa a vendre, constituee de 9 appartements**
- Charges de copropriété : **villa a vendre constituee de 9 appartements individuels**
- Taxe foncière : **4700**

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale : **Sud**
- Mitoyenneté : **Indépendant**

Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres, Baies, Fenêtres oscillo-battantes, Porte-fenêtres**
- Menuiseries : **Bois, Aluminium**
- Type de vitrage : **Double vitrage**
- Volets : **Bois**

Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Electrique convecteur**

Eau :

- Eau chaude : **Cumulus**

Autres :

- Type de sol : **Carrelage, Parquet flottant, Linoléum, Moquette**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement : **Grenier**

Côté voiture :

- Stationnement : **Parking**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Kitchenette**
- Equipement : **Placard et rangement, Réfrigérateur, Congélateur, Micro-ondes, Four, Lave-vaisselle, Lave-linge, Pl**

Côté proximité :

<http://www.mapetiteagence.com/vente-gite-dans-les-pyrenees-font-romeu-gites-pyrenees-en-vente-de-particulier.htm>