

Vente : Vente ensemble immobilier avec habitation entrepot bureaux Montpellier Ouest Cournonsec

<http://www.mapetiteagence.com/vente-ensemble-immobilier-avec-habitation-entrepot-bureaux-montpellier-ouest-cournonsec.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Maison
Localisation :	cournonsec - 34660
Situation :	Vente bureaux entrepots Montpellier Ouest
Prix :	900000 Euros
Style :	Récent / Neuf
Nb de pièces :	5 pièces
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	156 m2
Surface terrain :	1100 m2

Descriptif

<p>Vente ensemble immobilier à Montpellier Ouest comprenant une habitation, un entrepot et des bureaux. Venez découvrir cette maison et local professionnel, situé à Cournonsec, à 20 km du centre de Montpellier et de Sète. Ce véritable havre de paix et de travail est très bien localisé entre l'autoroute A9 et A75.</p>

<p>Vous découvrirez tout d'abord le terrain de 1100m², et vous serez de suite charmé par la cuisine et son bar, la belle pelouse, l'olivier centenaire, le palmier et la piscine 10x4.50x1.80.</p>

<p>L'escalier vous mènera ensuite sur la terrasse ouverte et sa vue dégagée sur la garrigue.</p>

<p>La maison est composée d'un grand espace de vie en angle, avec un coin séjour, une salle à manger et une superbe cuisine ouverte. Le couloir vous guide vers les 4 chambres de bonne taille, dont une parentale avec un grand dressing, la salle de bains et les WC.</p>

<p> </p>

<p>Le bâtiment professionnel est composé d'un grand hangar entrepot de 410m², avec aspirateur centralisé et un accès livraison pour semi-remorque. L'autre partie de l'activité professionnelle est constituée de 150m² de bureaux bien équipés en placard, séparation et autre branchement électrique et internet. Vous pourrez éventuellement récupérer le mobilier actuel, ceci est à négocier avec le propriétaire.</p>

<p> </p>

<p>Les prestations globales de cet ensemble sont de grande qualité, comme l'aspiration centralisée, le plancher chauffant/rafraichissant, l'eau chaude solaire et la vidéosurveillance.</p>

<p> </p>

<p>Si vous cherchez un ensemble immobilier pouvant faire office d'habitation et d'accueil d'une entreprise, ne cherchez plus, votre bonheur est là. Une visite s'impose pour y découvrir tous les aspects, et discuter avec le propriétaire qui est ouvert à toute négociation.</p>

<p> </p>

<p>Vente ensemble immobilier sans frais d'agence avec une maison, un entrepot, des bureaux en vente de particulier à particulier à Montpellier Ouest.</p>

Diagnostic de performance énergétique :

Consommation : 66KWh ep/m².an

Classification : B

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	5 pièces
- Surface habitable :	156 m2
- Surface terrain :	1100 m2
- Nombre de chambres :	4 et +
- Salles de bains :	1
- Salles d'eau :	1
- WC :	1
- Surface séjour :	65

Budget & modalités

- Prix :	900000 Euros
- Disponible dès le :	vente ensemble immobilier dispo

Description technique

Respect de l'environnement :

- Energies propres :	Pompes à chaleur
----------------------	-------------------------

Position dans l'espace :

- Exposition principale :	Sud
- Mitoyenneté :	Indépendant

Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	Fenêtres, Baies
- Menuiseries :	PVC
- Type de vitrage :	Double vitrage
- Volets :	PVC, Roulant électrique

Chauffage :

- Mode de chauffage :	Individuel
- Type de chauffage :	Par le sol, Pompe à chaleur, Climatisation réversible

Eau :

- Eau chaude :	Autres (précisez)
----------------	--------------------------

Autres :

- Type de sol :	Carrelage, Parquet flottant, Dalle brute
- Assainissement :	Tout à l'égout

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement :	Cellier, Buanderie, Dressing
- Sécurité :	Interphone, Visiophone, Alarme

Côté voiture :

- Stationnement :	Facile dans la rue, Parking, Double garage
- Accès :	Portail automatisé

Côté cuisine :

- Type de cuisine :	Américaine
---------------------	-------------------

- Equipement : **Placard et rangement, Induction, Hotte aspirante**

Côté proximité :

- Primaire : **Vente ensemble immobilier avec école primaire à 5 min à pied**

- Lycée : **Vente hangar entrepot bureaux Montpellier Ouest à 15 min du lycée**

- Faculté : **15 min**

- Commerces et commodités : **Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Boulangerie, La Poste**

- Gare : **20 min**

- Aéroport : **25 km**

- Autoroute : **Vente local immobilier bureaux entrepots proche autoroute A9 A75**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-ensemble-immobilier-avec-habitation-entrepot-bureaux-montpellier-ouest-cournonsec.htm>