

Vente : Vente Domaine Villelongue Dels Monts, Vente domaine proche le Boulou

<http://www.mapetiteagence.com/vente-domaine-villelongue-dels-monts-vente-domaine-proche-le-boulou.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Maison
Localisation :	villelongue dels monts - 66740
Situation :	campagne
Prix :	1350000 Euros
Style :	Récent / Neuf
Nb de pièces :	6 pièces et +
Accès handicapés :	oui
Surface habitable :	320 m2
Surface terrain :	5000 m2

Descriptif

<p>Vente domaine à Villelongue Dels Monts de particulier à particulier. Domaine à Villelongue Dels Monts en vente sans frais d'agence.</p><p>

</p><p>

ACTUELLEMENT EN SCI COMMERCIALE </p><p>

</p><p>

Pour amateurs d'isolement, de calme et de tranquillité aux pieds de la chaîne des Albères avec vue sur le Canigou, au milieu des vignes et entouré sur 3 faces par la réserve naturelle du Tech.</p><p>

</p><p>

Domaine constitué de 3 parties entièrement clôturées en contre bas de la route avec chemin privé, alarmes générales, portails électriques, interphone et caméras. Puits alimentant toute la propriété en eau potable.</p><p>

</p><p>

Domaine d'une surface habitable de 320m², sur un terrain de 5000m² arboré et paysagé, longé par un cours d'eau canalisé.</p><p>

</p><p>

1er partie : espace sport remise en forme entièrement clos.</p><p>

1 bâtiment de 261m² : 1 piscine indépendante carrelée à débordement, 1 jacuzzi, 1 bar, des vestiaires avec douche et WC, ainsi que la salle des machines.</p><p>

1 bâtiment de 50m² : 2 pièces avec cuisine et barbecue, 1 local technique.</p><p>

1 terrain de tennis professionnel, 1 boulodrome de 60m² aux normes.</p><p>

1 parking extérieur pour 6 voitures.</p><p>

1 patio de 54m² devant l'entrée de la maison.</p><p>

</p><p>

2ème partie : habitation principale </p><p>

La maison est d'une surface de 135m² au sol sur 2 niveaux.</p><p>

RC : 2 petits locaux, 2 grand placard vitré, 1 pièce, 1 salle de cinéma de 53m², 1 cuisine, 1 local chaufferie, le garage.</p><p>

1er étage : cuisine équipée, salon/salle à manger, 1 suite parentale avec dressing et SDB, 1 chambre avec un grand placard et une salle d'eau.</p><p>

PRIX DE MISE EN VENTE : 1 350 000€</p><p>

</p><p>

La 3eme partie est vendue séparément située sur l'autre coté de l'espace sport, parcelle entièrement clôturée avec un chemin privé avec supplément sur terrain de 5000 m2, longé par un cours d'eau canalisé.</p><p>

1 bâtiment de 120m² en serre chapelle, 1 salle d'eau avec wc, et une fosse pour voiture.</p><p>

PRIX DE MISE EN VENTE : 300 000€ </p><p>

</p><p>

Venez découvrir ce magnifique domaine. </p><p>

Domaine en vente à Villelongue Dels Monts sans commission d'agence. Vente domaine Villelongue entre particulier</p>

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	6 pièces et +
- Surface habitable :	320 m2
- Surface terrain :	5000 m2
- Nombre de chambres :	3
- Salles de bains :	1
- Salles d'eau :	2
- WC :	3 et +
- Surface séjour :	53

Budget & modalités

- Prix :	1350000 Euros
- Disponible dès le :	01/06/2010
- Taxe foncière :	1800

Description technique

Respect de l'environnement :

- Energies propres :	Pompes à chaleur
----------------------	------------------

Position dans l'espace :

- Exposition principale :	Sud
---------------------------	-----

Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	Fenêtres, Fenêtres oscillo-battantes, Porte-fenêtres
- Menuiseries :	Bois, PVC, Aluminium
- Type de vitrage :	Double vitrage
- Volets :	Bois, Roulant manuel

Chauffage :

- Mode de chauffage :	Individuel
- Type de chauffage :	Fuel, Pompe à chaleur, Climatisation réversible

Eau :

- Eau chaude :	Chaudière
----------------	-----------

Autres :

- Type de sol :	Carrelage
- Assainissement :	Fosse

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement :	Buanderie, Dressing
- Sécurité :	Interphone, Visiophone, Alarme

Côté voiture :

- Stationnement : **Parking, Garage**
- Accès : **Portail automatisé, Porte de garage automatisée**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Semi-ouverte**
- Equipement : **Placard et rangement, Réfrigérateur, Congélateur, Micro-ondes, Four, Lave-vaisselle, Plaque gaz b**

Côté proximité :

- Primaire : **20' pieds 5' voiture**
- Collège : **15' voiture**
- Lycée : **30' voiture**
- Faculté : **45' voiture**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **20' voiture**
- Aéroport : **30' voiture**
- Autoroute : **10' voiture**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-domaine-villelongue-dels-monts-vente-domaine-proche-le-boulou.htm>