

## Vente : vente bien d'exception Samazan Lot et Garonne

<http://www.mapetiteagence.com/vente-bien-dexception-samazan-lot-et-garonne.htm>

Fiche descriptive



Catégorie : **Bien d'exception**  
Localisation : **Samazan - 47250**  
Situation : **Campagne**  
Prix : **300000 Euros**

Style : **Pierre**  
Nb de pièces : **6 pièces et +**  
Accès handicapés : **non**  
Surface habitable : **140 m2**  
Surface terrain : **2500 m2**

### Descriptif

Belle ferme Landaise de 400m<sup>2</sup> au sol, surface habitable 140m<sup>2</sup> sur de 2ha. Située à 2 km de l'autoroute proche de toutes commodités dans environnement calme.

Terrain, possibilité de 2500m<sup>2</sup> ou plus si besoin

Chauffage Fioul ou Bois + insert

Eau de ville ou Puits

Survitrage + Isolation

Rez-de-chaussée

Entrée 3.75m<sup>2</sup>

Séjour 24m<sup>2</sup>

cuisine 26m<sup>2</sup>

WC 1.6m<sup>2</sup>

Salle d'eau 5.16m<sup>2</sup>

Dégagement 1m<sup>2</sup>

Chambre 14m<sup>2</sup>

Chambre 13.8m<sup>2</sup>

Chambre 16.8m<sup>2</sup>

Couloir 7m<sup>2</sup>

Vieille cuisine 18m<sup>2</sup>

Étage

Chambre 12m<sup>2</sup>

Chambre 12.10m<sup>2</sup>

Grenier Chambre 40m<sup>2</sup>

Grenier 74m<sup>2</sup>

Garage atelier 58m<sup>2</sup>

Atelier 20.16m<sup>2</sup>

Grange attenante 113m<sup>2</sup>

### Le logement en chiffres

---

- Nombre de pièces :	<b>6 pièces et +</b>
- Surface habitable :	<b>140 m2</b>
- Surface terrain :	<b>2500 m2</b>
- Nombre de chambres :	<b>4 et +</b>
- Salles de bains :	<b>1</b>
- WC :	<b>1</b>
- Surface séjour :	<b>24</b>

### Budget & modalités

---

- Prix :	<b>300000 Euros</b>
- Disponible dès le :	<b>01/11/07</b>

### Description technique

---

#### Respect de l'environnement :

#### Position dans l'espace :

- Exposition principale :	<b>Sud-Ouest</b>
- Mitoyenneté :	<b>Indépendant</b>

#### Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	<b>Fenêtres</b>
- Menuiseries :	<b>Bois</b>
- Type de vitrage :	<b>Sur-vitrage</b>
- Volets :	<b>Bois</b>

#### Chauffage :

- Mode de chauffage :	<b>Individuel</b>
- Type de chauffage :	<b>Gaz, Bois</b>

#### Eau :

- Eau chaude :	<b>Cumulus</b>
----------------	----------------

#### Autres :

- Type de sol :	<b>Carrelage</b>
- Assainissement :	<b>Fosse</b>

### Confort de vie

---

#### Côté pratique :

- Rangement :	<b>Grenier, Buanderie</b>
---------------	---------------------------

#### Côté voiture :

- Stationnement :	<b>Double garage</b>
-------------------	----------------------

#### Côté cuisine :

- Type de cuisine :	<b>Indépendante</b>
---------------------	---------------------

#### Côté proximité :

- Autoroute :	<b>2 min</b>
---------------	--------------