

Vente : Vente Bar brasserie restaurant à vendre Nord Pas de Calais - cession mur fond commerce Bethune.

[http://www.mapetiteagence.com/vente-bar-brasserie-restaurant-a-vendre-nord-pas-de-calais-cession-mur-fond-commerce-bethune.](http://www.mapetiteagence.com/vente-bar-brasserie-restaurant-a-vendre-nord-pas-de-calais-cession-mur-fond-commerce-bethune)

Fiche descriptive



Catégorie : **Autres**
Localisation : **VIOLAINES - 62138**
Situation : **Achat murs fonds de commerce en Cession**
Prix : **395000 Euros**

Style : **Maison de village**
Nb de pièces : **4 pièces**
Accès handicapés : **oui**
Surface habitable : **220 m2**
Surface terrain : **400 m2**

Descriptif

<p>Vente Bar brasserie restaurant à vendre au Nord Pas de Calais. La cession murs et fonds de commerce est située à Violaines près de Bethune.</p><p>

Créé en 2007 pour la fille des propriétaires des lieux, ce restaurant de charme et d'affaires, offre une capacité d'accueil de 60 couverts bien espacés et une terrasse arborée de 200M2 exposée plein sud.</p><p>

</p><p>

Situé à la limite des Weppes à côté de La Bassée, à 5 minutes de la zone industrielle de Douvrin, à 10 minutes de Béthune, le restaurant Agatine draine une clientèle d'affaires et de cadres avec un panier moyen en semaine de 25 € et 40 € le Week End.</p><p>

</p><p>

Un vaste parking, face au restaurant, sur la place assure un stationnement gratuit en permanence.</p><p>

</p><p>

La surface commerciale est de 130 M2. Un appartement neuf (jamais habité) de 90 M2 à l'étage est accessible de l'intérieur.</p><p>

</p><p>

En franchissant le seuil du restaurant, on se retrouve dans un cadre confortable décoré avec goût par Agatine Création, Madame WATTERLOT créatrice artisanale.</p><p>

</p><p>

Le premier bar en entrant permet l'accueil des clients et de les installer confortablement en attendant d'éventuels retardataires dans un cadre délassant.</p><p>

</p><p>

La disposition de la salle de restaurant avec ses tables espacées pour permettre l'intimité et la discrétion des repas d'affaires crée une ambiance conviviale et sympathique.</p><p>

</p><p>

La structure du mobilier et de l'espace permet également de dresser des tables pour banquet.</p><p>

</p><p>

Une grande cuisine professionnelle entièrement aux normes permet au Chef d'exprimer ses talents culinaires en toute sérénité.</p><p>

</p><p>

Les toilettes avec table à langer sont largement aménagées pour l'accueil des handicapés.</p><p>

</p><p>

Les matériaux, tant au restaurant qu'à l'appartement destiné à la fille des propriétaires ont été sélectionnés en « haut de gamme ».

Malheureusement, la fille des propriétaires a eu un grave accident et son état de santé ne lui permet pas de reprendre cette activité, c'est la raison de la vente.

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	4 pièces
- Surface habitable :	220 m2
- Surface terrain :	400 m2
- Nombre de chambres :	2
- WC :	1

Budget & modalités

- Prix :	395000 Euros
- Disponible dès le :	DISPONIBLE

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale :	Sud
- Mitoyenneté :	Indépendant

Fenêtres :

- Menuiseries :	PVC
- Type de vitrage :	Double vitrage

Chauffage :

- Mode de chauffage :	Individuel
- Type de chauffage :	Electrique convecteur

Eau :

- Eau chaude :	Cumulus
----------------	----------------

Autres :

- Type de sol :	Carrelage
- Assainissement :	Tout à l'égout

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement :	Cave
---------------	-------------

Côté voiture :

- Stationnement :	Parking
-------------------	----------------

Côté cuisine :

Côté proximité :

- Primaire :	VIOLAINES
- Collège :	1 KM LA BASSEE
- Lycée :	LA BASSEE
- Faculté :	LILLE BETHUNE
- Commerces et commodités :	Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie
- Gare :	LA BASSEE 1 KM
- Autoroute :	VOIE RAPIDE LILLE BETHUNE PARIS

