

## Vente : vente appartement Villecresnes Val de Marne

<http://www.mapetiteagence.com/vente-appartement-villecresnes-val-de-marne.htm>

Fiche descriptive

Catégorie : **Appartement**  
Localisation : **VILLECRESNES - 94440**  
Situation : **CENTRE VILLE PROCHE COMMERCES**  
Prix : **205000 Euros**



Style : **Année 70**  
Nb de pièces : **3 pièces**  
Accès handicapés : **non**  
Surface habitable : **66 m2**

### Descriptif

**F3, bonne exposition et dernier étage dans résidence, comprenant : entrée, séjour avec loggia, cuisine, 2 chambres, salle de bain, toilette, dressing**

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces : **3 pièces**  
- Surface habitable : **66 m2**  
- Nombre de chambres : **2**  
- Salles de bains : **1**  
- Salles d'eau : **Aucune**  
- WC : **1**

### Budget & modalités

- Prix : **205000 Euros**  
- Charges de copropriété : **180**  
- Taxe foncière : **740**

### Description technique

#### Respect de l'environnement :

#### Position dans l'espace :

- Exposition principale : **Sud-Ouest**  
- Etage : **Autre (préciser)**

#### Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres**  
- Menuiseries : **PVC**  
- Type de vitrage : **Double vitrage**  
- Volets : **Aluminium**

#### Chauffage :

- Mode de chauffage : **Collectif**  
- Type de chauffage : **Gaz, Fuel**

#### Eau :

- Eau chaude : **Collective**
- Autres :**
- Type de sol : **Carrelage, Parquet ancien**

### Confort de vie

---

#### Côté pratique :

- Rangement : **Cave, Cellier, Dressing**
- Sécurité : **Gardien, Interphone**

#### Côté voiture :

- Stationnement : **Parking**
- Accès : **Portail automatisé**

#### Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Indépendante**
- Equipement : **Placard et rangement, Micro-ondes, Four, Vitrocéramique, Hotte aspirante**

#### Côté proximité :

- Primaire : **2 mn à pied**
- Collège : **3 mn à pied**
- Lycée : **10 mn en bus**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **15 mn en voiture**
- Bus, métro, tramway : **3 mn à pied**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-appartement-villecresnes-val-de-marne.htm>