

Vente : Vente appartement Toulouse F4 T4 en vente de particulier

<http://www.mapetiteagence.com/vente-appartement-toulouse-f4-t4-en-vente-de-particulier.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Appartement
Localisation :	toulouse - 31500
Situation :	Vente appartement F4 T4 de particulier à p
Prix :	260000 Euros
Style :	
Nb de pièces :	4 pièces
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	89 m2

Descriptif

<p>Vente appartement 4 pièces Toulouse quartier Marengo.</p><p>

Toulouse centre, proche médiathèque dans rue très calme (Matabiau et Wilson à 7 min ; métro à 5 min), RDC traversant dans immeuble toulousain ancien de deux étages, rénové 2003, grand T3/4 de 89 m² avec patio privatif de 13m² et cave de 23m². Parquet dans toutes les pièces, cheminée en fonction, cuisine aménagée. Possibilité de location de place de parking à proximité.</p><p>

</p><p>

Vente appartement Toulouse de particulier à particulier sans frais d'agence. F4 T4 A voir.</p>

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	4 pièces
- Surface habitable :	89 m2
- Nombre de chambres :	2
- Salles de bains :	1
- WC :	1
- Surface séjour :	23

Budget & modalités

- Prix :	260000 Euros
- Disponible dès le :	01/08/2009
- Charges de copropriété :	50
- Taxe foncière :	720

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale :	Nord-Est
- Etage :	RdC surélevé

Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	Fenêtres, Baies
- Menuiseries :	Aluminium

- Type de vitrage : **Double vitrage**
- Volets : **Roulant électrique**

Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Gaz**

Eau :

- Eau chaude : **Chaudière**

Autres :

- Type de sol : **Parquet ancien**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement : **Cave, Dressing**

Côté voiture :

- Stationnement : **Parking**
- Accès : **Porte de garage automatisée**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Indépendante**
- Equipement : **Placard et rangement, Réfrigérateur, Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaque gaz de ville, Hotte a**

Côté proximité :

- Primaire : **Achat appartement Toulouse avec école primaire à 3 min à pied**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Epicerie de nuit, Médecin, Pharmacie, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **Appartement F4 T4 Toulouse a vendre de particulier à 7 min à pied de la gare**
- Aéroport : **20 min en navette centre ville**
- Bus, métro, tramway : **metre à 5 min à pied**
- Autoroute : **15 min en voiture**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-appartement-toulouse-f4-t4-en-vente-de-particulier.htm>