

Vente : vente appartement rez-de-jardin Montpellier village

<http://www.mapetiteagence.com/vente-appartement-rez-de-jardin-montpellier-village.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Appartement
Localisation :	Montpellier - 34070
Situation :	Quartier Montpellier village/La Martelle
Prix :	239000 Euros
Style :	Année 90
Nb de pièces :	4 pièces
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	84 m2
Surface terrain :	70 m2

Descriptif

Particulier vend appartement F4 de 84M2 en Rez-de-Jardin entre Montpellier Village et La Martelle. Appartement traversant sud-est/nord-ouest avec un extérieur de chaque côté. Chaque pièces à même un accès à l'extérieur.

Jardin de 70 m2 avec une terrasse de 30m2 environ donnant sur le séjour de 26m2.

3 chambres, cuisine équipée, Salle de bain avec double vasque, 1 place de parking, 1 cellier, alarme. Calme et Agréable.

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	4 pièces
- Surface habitable :	84 m2
- Surface terrain :	70 m2
- Nombre de chambres :	3
- Salles de bains :	1
- WC :	1
- Surface séjour :	26

Budget & modalités

- Prix :	239000 Euros
- Disponible dès le :	dès la vente
- Charges de copropriété :	100
- Taxe foncière :	1000

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale :	Sud-Est
- Etage :	Rez-de-jardin

Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	Fenêtres, Baies
- Menuiseries :	PVC, Aluminium
- Type de vitrage :	Double vitrage

- Volets : **Roulant électrique**

Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Electrique convecteur**

Eau :

- Eau chaude : **Cumulus**

Autres :

- Type de sol : **Carrelage, Parquet flottant**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement : **Cellier**
- Sécurité : **Alarme, Porte renforcée Avec fermeture 14 points.**

Côté voiture :

- Stationnement : **Parking**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Indépendante**
- Equipement : **Placard et rangement, Four, Lave-vaisselle, Vitrocéramique, Hotte aspirante**

Côté proximité :

- Primaire : **montpellier**
- Collège : **montpellier**
- Lycée : **oui**
- Faculté : **oui**
- Commerces et commodités : **Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **oui**
- Aéroport : **oui**
- Bus, métro, tramway : **oui**
- Autoroute : **oui**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-appartement-rez-de-jardin-montpellier-village.htm>