

Vente : vente appartement Lutzelhouse Bas-Rhin

<http://www.mapetiteagence.com/vente-appartement-lutzelhouse-bas-rhin.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Appartement
Localisation :	LUTZELHOUSE - 67130
Situation :	Rue de la Grande Haie
Prix :	172900 Euros
Style :	Récent / Neuf
Nb de pièces :	3 pièces
Accès handicapés :	oui
Surface habitable :	75 m2

Descriptif

LUTZELHOUSE, à deux pas du centre

Des maisons et des appartements dans un cadre paisible

Madame, Monsieur,

Soyez parmi les privilégiés à devenir propriétaires de votre logement, en plein cœur de la vallée de la bruche, dans notre nouvelle résidence « LES HIBISCUS » à Lutzelhouse, située à quelques pas du cœur du village, à proximité des commerces, écoles et services, dans un cadre tranquille et agréable. La résidence se compose de 5 maisons jumelées et d'un petit immeuble de 3 étages.

Les maisons jumelées se déclinent en deux modèles: un bâtiment avec deux maisons jumelées ainsi qu'un bâtiment avec trois maisons jumelées avec des jardins arborés.

L'immeuble abrite 15 appartements du 3 pièces aux 4 pièces. Ils se prolongent tous d'un balcon ou d'une spacieuse terrasse en rez-de-jardin permettant de profiter du calme, des espaces verts environnants.

Venez découvrir la qualité de nos prestations : Chauffage gaz, chaudière à condensation pour les appartements et chaudière à ventouse pour les maisons jumelées, eau chaude solaire, isolation extérieure, volets roulants électriques, TNT numérique

Soit environ 150 chaînes.

A noter également que les appartements dispose d'un garage et d'un parking, la dimension de nos garages 8,5 x 3,1 mètres, vous bénéficiez d'un crédit d'impôts sur les panneaux solaire, nous pouvons vous faire parvenir un descriptif détaillé sur demande.

Exemples tarifaires :

Appartement F3 73,5 M2 avec terrasse 16 M2 + double garage de 8,5 X 3,1 m + Parking à 172900 € TTC

Appartement F4 84,5 M2 avec de jardin de 83 M2 + double garage de 8,5 X 3,1 m + Parking à 213300 € TTC

Maisons jumelées avec jardin de 330 M2 + Parking supplémentaire à 258600 € TTC

Dans l'attente du plaisir de vous rencontrer, nous vous prions de croire, en l'expression de notre considération distinguée.

Claude SCHWEBEL.

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	3 pièces
- Surface habitable :	75 m2
- Nombre de chambres :	2
- Salles de bains :	1
- Salles d'eau :	1
- WC :	1
- Surface séjour :	39

Budget & modalités

- Prix :	172900 Euros
- Disponible dès le :	2009

Description technique

Respect de l'environnement :

- Contrôles sur l'eau :	Récupération de l'eau de pluie
-------------------------	---------------------------------------

Position dans l'espace :

- Exposition principale :	Sud-Ouest
- Etage :	Autre (préciser)

Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	Fenêtres
- Menuiseries :	PVC
- Type de vitrage :	Triple vitrage

Chauffage :

- Type de chauffage :	Gaz
-----------------------	------------

Eau :

- Eau chaude :	Chaudière
----------------	------------------

Autres :

- Type de sol :	Carrelage, Parquet flottant
- Assainissement :	Tout à l'égout

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement :	Cave
- Sécurité :	Interphone

Côté voiture :

- Stationnement :	Parking, Garage
- Accès :	Portail automatisé

Côté cuisine :

Côté proximité :