

## Vente : vente appartement F5 Marseille Borély

<http://www.mapetiteagence.com/vente-appartement-f5-marseille-borely.htm>

Fiche descriptive



Catégorie : **Appartement**  
Localisation : **marseille - 13008**  
Situation : **proche mer**  
Prix : **409000 Euros**

Style :  
Nb de pièces : **5 pièces**  
Accès handicapés : **non**  
Surface habitable : **120 m2**

### Descriptif

Bel appartement lumineux T5 de 120 m2, face sortie metro Rond-Point Prado, usage personnel et/ou professionnel qui conviendrait également à un investisseur, au prix de 409.000 €, à Marseille, dans quartier résidentiel du 8eme arrondissement. Site exceptionnel avec vue dominante très arborée proche toutes commodités (sortie métro, commerces, écoles, lycée) à 800 mètres des plages, situé au 2eme étage avec ascenseur d'un immeuble en pierre avec belle façade d'époque classée; entrée spacieuse moquetée, vaste séjour en retonde et cuisine carrelée avec 4 larges baies vitrées ouvrant sur un balcon;

3 grandes chambres parquetées, une pièce bureau avec placards de rangements, 1 SDB, 1 salle d'eau, 2 WC, grande cave, vitrage isolant des 8 baies vitrées, chauffage collectif aux normes en vigueur, garage ou parking disponibles à la location ou à la vente à proximité.

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces : **5 pièces**  
- Surface habitable : **120 m2**  
- Nombre de chambres : **4 et +**  
- Salles de bains : **1**  
- Salles d'eau : **1**  
- WC : **2**

### Budget & modalités

- Prix : **409000 Euros**  
- Charges de copropriété : **230**  
- Taxe foncière : **1180**

### Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

Fenêtres :

Chauffage :

Eau :

Autres :

**Confort de vie**

---

Côté pratique :

Côté voiture :

Côté cuisine :

Côté proximité :

<http://www.mapetiteagence.com/vente-appartement-f5-marseille-borely.htm>