

## Vente : vente appartement F5 Dijon

<http://www.mapetiteagence.com/vente-appartement-f5-dijon.htm>

Fiche descriptive



Catégorie : **Appartement**  
Localisation : **DIJON - 21000**  
Situation : **quartier Facultés**  
Prix : **180000 Euros**

Style : **Année 70**  
Nb de pièces : **5 pièces**  
Accès handicapés : **non**  
Surface habitable : **89 m2**

### Descriptif

---

**T5 entièrement rénové de 89 m<sup>2</sup> avec garage**

**Proche des Facultés, de l'Hôpital du Bocage, du Lycée Hippolyte Fontaine et du Parc des Argentières, dans Résidence des Petites Roches, bâtiment C.**

**Immeubles ravalés en 2007.**

**Chauffage collectif gaz.**

**Exposé sur cadre de verdure privatif, au 2ème étage sur 4.**

**3 chambres (ou 2 chambres et 1 bureau),**

**Balcons sur salon, sur séjour et cuisine, sur deux chambres**

**Parquets rénovés,**

**Cellier, cave, garage, local à cycles.**

**écoles, commerces, bus et toutes commodités à proximité immédiate.**

### Le logement en chiffres

---

- Nombre de pièces : **5 pièces**  
- Surface habitable : **89 m2**  
- Nombre de chambres : **3**  
- Salles de bains : **1**  
- WC : **1**  
- Surface séjour : **31**

### Budget & modalités

---

- Prix : **180000 Euros**  
- Charges de copropriété : **200**  
- Taxe foncière : **900**

### Description technique

---

**Respect de l'environnement :**

**Position dans l'espace :**

- Exposition principale : **Est**

**Fenêtres :**

- Type d'ouvertures : **Baies**  
- Menuiseries : **Bois**  
- Type de vitrage : **Simple vitrage**  
- Volets : **PVC**

**Chauffage :**

- Mode de chauffage : **Collectif**  
- Type de chauffage : **Gaz**

**Eau :**

- Eau chaude : **Collective**

**Autres :**

- Type de sol : **Parquet ancien**  
- Assainissement : **Tout à l'égout**

**Confort de vie**

---

**Côté pratique :**

- Rangement : **Cave, Cellier, Buanderie**  
- Sécurité : **Interphone, serrure 5 points**

**Côté voiture :**

- Stationnement : **Garage**

**Côté cuisine :**

- Type de cuisine : **Semi-ouverte**  
- Equipement : **Placard et rangement**

**Côté proximité :**

- Primaire : **3 min**  
- Collège : **5 min**  
- Lycée : **5 min**  
- Faculté : **15 min**  
- Commerces et commodités : **Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**  
- Gare : **15 min**  
- Bus, métro, tramway : **2 min**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-appartement-f5-dijon.htm>