

Vente : vente appartement F4 Orléans

<http://www.mapetiteagence.com/vente-appartement-f4-orleans.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Appartement
Localisation :	OLIVET - 45160
Situation :	quartier
Prix :	150000 Euros
Style :	Année 70
Nb de pièces :	4 pièces
Accès handicapés :	oui
Surface habitable :	78 m2

Descriptif

Appartement au cinquième étage sur une résidence de sept étages. Sans vi à vi.

Gardien - ascenseur - espace vert

3 chambres 12m² - 9,3m² - 9,3m²

1 salon 21m²

1 cuisine aménagée 9m²

1 salle de bain

1 TW

1 penderie

1 cave

proche école - commerce

1km d'Orléans centre

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	4 pièces
- Surface habitable :	78 m2
- Nombre de chambres :	3
- Salles de bains :	1
- Salles d'eau :	Aucune
- WC :	1
- Surface séjour :	21

Budget & modalités

- Prix :	150000 Euros
- Disponible dès le :	17/12/07
- Charges de copropriété :	179€ chauffage inclu, hors consommation d'eau froid/ chaude individuelle
- Taxe foncière :	980€

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale : **Nord**
- Etage : **Autre (préciser)**

Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres**
- Menuiseries : **Bois**
- Type de vitrage : **Sur-vitrage**
- Volets : **PVC**

Chauffage :

- Mode de chauffage : **Collectif**
- Type de chauffage : **Gaz**

Eau :

- Eau chaude : **Cumulus**

Autres :

- Type de sol : **Carrelage, Parquet ancien, Moquette**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement : **Buanderie**
- Sécurité : **Gardien, Interphone**

Côté voiture :

- Stationnement : **Facile dans la rue, Parking**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Indépendante**

Côté proximité :

- Primaire : **10 mn à pied - 5mn voiture**
- Collège : **15 mn à pied - 5mn voiture**
- Lycée : **15 mn à pied - 5mn voiture**
- Faculté : **30 mn bus ou voiture**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Epicerie de nuit, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie**
- Gare : **1 km gare d'orléans**
- Aéroport : **110 km de Paris**
- Bus, métro, tramway : **5 mn accès bus à pied - 15mn tramway à pied**
- Autoroute : **15 mn accès autoroute**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-appartement-f4-orleans.htm>