

## Vente : vente appartement F4 Lyon

<http://www.mapetiteagence.com/vente-appartement-f4-lyon.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	<b>Appartement</b>
Localisation :	<b>LYON - 69007</b>
Situation :	<b>7 ième arr. prox. S.Blandant</b>
Prix :	<b>182000 Euros</b>
Style :	<b>Année 70</b>
Nb de pièces :	<b>4 pièces</b>
Accès handicapés :	<b>oui</b>
Surface habitable :	<b>78 m2</b>

### Descriptif

Proximité futur parc Sergent Blandant. Appartement F4 : 78 m2 au 2ième. Calme, soleil sur parc privé. Résidence sécurisée, 2 gardiens. Traversant est/ouest, 3 chambres à l'est, cuisine indépendante et séjour à l'ouest, salle de bains carrelée, WC, cellier avec rayonnages, cave et garage fermé en sous-sol. Ascenseur, chauffage collectif, eau chaude par cumulus électrique, fenêtres K par K double vitrage sous garantie décennale dans tout l'appartement, porte 3 points récente. Bus 53, T2 et commerces divers à 2 pas, accès rapide universités, écoles, hôpitaux, Perrache et Part-Dieu. Appartement remis à neuf, pas de vis à vis. Libre à l'achat. Tous diagnostics exigés faits - OK .

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	<b>4 pièces</b>
- Surface habitable :	<b>78 m2</b>
- Nombre de chambres :	<b>3</b>
- Salles de bains :	<b>1</b>
- WC :	<b>1</b>

### Budget & modalités

- Prix :	<b>182000 Euros</b>
- Disponible dès le :	<b>05/04/2008</b>
- Charges de copropriété :	<b>153 -Charges générales , de chauffage , eau froide et ascenseur</b>
- Taxe foncière :	<b>704</b>

### Description technique

#### Respect de l'environnement :

#### Position dans l'espace :

- Exposition principale :	<b>Sud-Ouest</b>
- Etage :	<b>Autre (préciser)</b>

#### Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	<b>Fenêtres</b>
- Menuiseries :	<b>PVC</b>
- Type de vitrage :	<b>Double vitrage</b>

- Volets : **Roulant manuel**

**Chauffage :**

- Mode de chauffage : **Collectif**

- Type de chauffage : **Gaz**

**Eau :**

- Eau chaude : **Cumulus**

**Autres :**

- Type de sol : **Carrelage**

- Assainissement : **Tout à l'égout**

**Confort de vie**

---

**Côté pratique :**

- Rangement : **Cave, Cellier, Dressing**

- Sécurité : **Gardien, Interphone,**

**Côté voiture :**

- Stationnement : **Facile dans la rue, Garage**

- Accès : **Portail automatisé, Porte de garage automatisée**

**Côté cuisine :**

- Type de cuisine : **Indépendante**

- Equipement : **Placard et rangement, Hotte aspirante**

**Côté proximité :**

- Primaire : **école maternelle et primaire à 7 minutes à pied**

- Collège : **collège privé à 10 min.à pied , collège public à 20 min; à pied ou à quelques minutes en voiture à 4 arrêts du tram T2**

- Lycée : **Lyon 3 à 15 min. à pied, Lyon2 à 20 min.à pied ou à 3 arrêts de tram**

- Commerces et commodités : **Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**

- Gare : **Perrache est à 6 min. en tram T2 et la Part-Dieu à 10 min. en tram et métro**

- Aéroport : **en voiture à 25 min. environ**

- Bus, métro, tramway : **Bus 53 et T2 à 100 m., métro J.Macé à 2 arrêtsde tram T2**

- Autoroute : **à 15 minutes environ en voiture**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-appartement-f4-lyon.htm>