

## Vente : Vente appartement F4 garage Montpellier Ouest La Chamberte

<http://www.mapetiteagence.com/vente-appartement-f4-garage-montpellier-ouest-la-chamberte.htm>

Fiche descriptive



Catégorie : **Appartement**  
Localisation : **Montpellier - 34000**  
Situation : **proche mer**  
Prix : **467470577 Euros**

Style : **Année 50**  
Nb de pièces : **4 pièces**  
Accès handicapés : **non**  
Surface habitable : **74 m2**

### Descriptif

**VENDU SANS COMMISSION**

Appartement visité par nos coachs immobiliers.

Particulier vend appartement F4 très bien rénové dans une résidence des années 60. L'appartement est bien agencé avec des ouvertures des deux côtés dans un quartier calme.

Le séjour de 18m<sup>2</sup> et la chambre de 17m<sup>2</sup> donnent sur un grand balcon de 8m<sup>2</sup> exposé à l'est. L'étanchéité, le ravalement de façade ainsi que le carrelage des balcons ont été faits fin 2006.

La salle d'eau carrelée est moderne et composée d'une grande douche.

Les deux grandes chambres sont parquetées. Le séjour, cuisine et le bureau sont carrelés.

Le gros plus est un GARAGE d'environ 16,5m<sup>2</sup> compris dans le prix.

L'appartement est moderne et habitable de suite. A voir.

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces : **4 pièces**  
- Surface habitable : **74 m2**  
- Nombre de chambres : **3**  
- Salles de bains : **Aucune**  
- Salles d'eau : **1**  
- WC : **1**  
- Surface séjour : **18**

### Budget & modalités

- Prix : **467470577 Euros**  
- Disponible dès le : **maintenant**  
- Charges de copropriété : **170**  
- Taxe foncière : **1000**

### Description technique

**Respect de l'environnement :**

**Position dans l'espace :**

- Exposition principale : **Est**
- Etage : **Autre (préciser)**

**Fenêtres :**

- Type d'ouvertures : **Fenêtres, Baies**
- Menuiseries : **Aluminium**
- Type de vitrage : **Double vitrage**
- Volets : **Aluminium, Roulant électrique**

**Chauffage :**

- Mode de chauffage : **Collectif**
- Type de chauffage : **Gaz**

**Eau :**

- Eau chaude : **Chaudière**

**Autres :**

- Type de sol : **Carrelage, Parquet flottant**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

**Confort de vie**

---

**Côté pratique :**

- Sécurité : **Interphone**

**Côté voiture :**

- Stationnement : **Facile dans la rue, Parking, Garage**

**Côté cuisine :**

- Type de cuisine : **Indépendante**
- Equipement : **Réfrigérateur, Induction, Hotte aspirante**

**Côté proximité :**

- Primaire : **2 minutes à pieds**
- Collège : **2 minutes à pieds**
- Lycée : **2 minutes à pieds**
- Faculté : **15 mn en voiture**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Epicerie de nuit, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **5 mn en voiture**
- Aéroport : **15 mn en voiture**
- Bus, métro, tramway : **2 mn à pieds**
- Autoroute : **5 mn en voiture**