

## Vente : vente appartement F4 Bron Lyon

<http://www.mapetiteagence.com/vente-appartement-f4-bron-lyon.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	<b>Appartement</b>
Localisation :	<b>BRON - 69500</b>
Situation :	<b>LES ESSARTS</b>
Prix :	<b>145000 Euros</b>
Style :	<b>Année 70</b>
Nb de pièces :	<b>4 pièces</b>
Accès handicapés :	<b>oui</b>
Surface habitable :	<b>75 m2</b>

### Descriptif

**COQUET T4 SITUE DANS UNE COPROPRIETE. SEJOUR 22M2, CUISINE, SDB, 3 CHAMBRES, LOGGIA FERMEE, NOMBREUX RANGEMENTS, INTERPHONE, ASCENSEUR, CAVE, FACADE REFAITE RECEMMENT, GARDIEN. A VOIR ABSOLUMENT.**

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	<b>4 pièces</b>
- Surface habitable :	<b>75 m2</b>
- Nombre de chambres :	<b>3</b>
- Salles de bains :	<b>1</b>
- WC :	<b>1</b>
- Surface séjour :	<b>22</b>

### Budget & modalités

- Prix :	<b>145000 Euros</b>
- Disponible dès le :	<b>DE SUITE</b>
- Charges de copropriété :	<b>130</b>
- Taxe foncière :	<b>521</b>

### Description technique

#### Respect de l'environnement :

#### Position dans l'espace :

- Exposition principale :	<b>Sud-Est</b>
- Etage :	<b>Autre (préciser)</b>

#### Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	<b>Fenêtres, Baies</b>
- Menuiseries :	<b>Bois</b>
- Type de vitrage :	<b>Double vitrage</b>

#### Chauffage :

- Mode de chauffage :	<b>Collectif</b>
- Type de chauffage :	<b>Par le sol</b>

**Eau :**

- Eau chaude : **Chaudière**

**Autres :**

- Type de sol : **Carrelage, Parquet flottant, Linoléum**

**Confort de vie**

---

**Côté pratique :**

- Rangement : **Cave, Cellier**  
- Sécurité : **Gardien, Interphone, Porte blindée**

**Côté voiture :**

- Stationnement : **Facile dans la rue, Parking**

**Côté cuisine :**

- Type de cuisine : **Indépendante**

**Côté proximité :**

- Primaire : **5 MIN A PIED**  
- Collège : **15 MIN A PIED**  
- Lycée : **15 MIN A PIED**  
- Faculté : **10 MIN A PIED**  
- Commerces et commodités : **Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**  
- Gare : **20 MIN EN VOITURE**  
- Aéroport : **20 MIN EN VOITURE**  
- Bus, métro, tramway : **3 MIN A PIED**  
- Autoroute : **A PROXIMITE**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-appartement-f4-bron-lyon.htm>