

Vente : vente appartement F3 T3 Montpellier Ouest Sabines

<http://www.mapetiteagence.com/vente-appartement-f3-t3-montpellier-ouest-sabines.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Appartement
Localisation :	Montpellier - 34070
Situation :	proche centre ville, proche autoroute
Prix :	160000 Euros
Style :	Année 70
Nb de pièces :	3 pièces
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	70 m2

Descriptif

Visité par nos coachs immobiliers.

particulier vend appartement F3 de 70 m² à Montpellier. Cet appartement est très bien agencé. Belle cuisine ouverte et équipée, donnant sur un grand séjour parqueté de 26m². Le couloir donne sur 2 chambres parquetées de 12m² environ.

L'appartement possède un cellier aménagé, et de très nombreux rangements. long balcon carrelé, wc carrelé. parking.

Cet appartement est proche du tramway, de l'autoroute et du centre ville.

A voir.

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	3 pièces
- Surface habitable :	70 m2
- Nombre de chambres :	2
- Salles de bains :	1
- WC :	1
- Surface séjour :	26

Budget & modalités

- Prix :	160000 Euros
- Disponible dès le :	01/12/2012
- Charges de copropriété :	75
- Taxe foncière :	1100

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale :	Sud
---------------------------	------------

- Mitoyenneté : **Mitoyen d'un côté**
- Etage : **Autre (préciser)**

Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres, Baies**
- Menuiseries : **Bois**
- Type de vitrage : **Double vitrage**
- Volets : **PVC**

Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Electrique convecteur**

Eau :

- Eau chaude : **Cumulus**

Autres :

- Type de sol : **Carrelage, Parquet flottant**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement : **Cellier**
- Sécurité : **Interphone**

Côté voiture :

- Stationnement : **Facile dans la rue, Parking**
- Accès : **Portail automatisé**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Américaine**
- Equipement : **Placard et rangement, Four, Vitrocéramique, Hotte aspirante**

Côté proximité :

- Primaire : **à 2 min à pied**
- Collège : **à 5 min à pied**
- Lycée : **à 10 min en tramway**
- Faculté : **à 15 min en voiture**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Epicerie de nuit, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **à 10 min en tramway**
- Aéroport : **à 15 min en voiture**
- Bus, métro, tramway : **à 2 min du métro sabines**
- Autoroute : **à 3 min de l'A9**