

## Vente : vente appartement F3 T3 Montpellier Ouest Sabines

<http://www.mapetiteagence.com/vente-appartement-f3-t3-montpellier-ouest-sabines.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	<b>Appartement</b>
Localisation :	<b>Montpellier - 34070</b>
Situation :	<b>proche centre ville, proche autoroute</b>
Prix :	<b>160000 Euros</b>
Style :	<b>Année 70</b>
Nb de pièces :	<b>3 pièces</b>
Accès handicapés :	<b>non</b>
Surface habitable :	<b>70 m2</b>

### Descriptif

Visité par nos coachs immobiliers.

particulier vend appartement F3 de 70 m<sup>2</sup> à Montpellier. Cet appartement est très bien agencé. Belle cuisine ouverte et équipée, donnant sur un grand séjour parqueté de 26m<sup>2</sup>. Le couloir donne sur 2 chambres parquetées de 12m<sup>2</sup> environ.

L'appartement possède un cellier aménagé, et de très nombreux rangements. long balcon carrelé, wc carrelé. parking.

Cet appartement est proche du tramway, de l'autoroute et du centre ville.

A voir.

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	<b>3 pièces</b>
- Surface habitable :	<b>70 m2</b>
- Nombre de chambres :	<b>2</b>
- Salles de bains :	<b>1</b>
- WC :	<b>1</b>
- Surface séjour :	<b>26</b>

### Budget & modalités

- Prix :	<b>160000 Euros</b>
- Disponible dès le :	<b>01/12/2012</b>
- Charges de copropriété :	<b>75</b>
- Taxe foncière :	<b>1100</b>

### Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale :	<b>Sud</b>
---------------------------	------------

- Mitoyenneté : **Mitoyen d'un côté**
- Etage : **Autre (préciser)**

#### Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres, Baies**
- Menuiseries : **Bois**
- Type de vitrage : **Double vitrage**
- Volets : **PVC**

#### Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Electrique convecteur**

#### Eau :

- Eau chaude : **Cumulus**

#### Autres :

- Type de sol : **Carrelage, Parquet flottant**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

#### Confort de vie

---

##### Côté pratique :

- Rangement : **Cellier**
- Sécurité : **Interphone**

##### Côté voiture :

- Stationnement : **Facile dans la rue, Parking**
- Accès : **Portail automatisé**

##### Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Américaine**
- Equipement : **Placard et rangement, Four, Vitrocéramique, Hotte aspirante**

##### Côté proximité :

- Primaire : **à 2 min à pied**
- Collège : **à 5 min à pied**
- Lycée : **à 10 min en tramway**
- Faculté : **à 15 min en voiture**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Epicerie de nuit, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **à 10 min en tramway**
- Aéroport : **à 15 min en voiture**
- Bus, métro, tramway : **à 2 min du métro sabines**
- Autoroute : **à 3 min de l'A9**