

## Vente : vente appartement F3 T3 Montpellier Chamberte

<http://www.mapetiteagence.com/vente-appartement-f3-t3-montpellier-chamberte.htm>

Fiche descriptive



Catégorie : **Appartement**  
Localisation : **Montpellier - 34070**  
Situation : **proche centre ville**  
Prix : **149000 Euros**

Style : **Année 70**  
Nb de pièces : **3 pièces**  
Accès handicapés : **non**  
Surface habitable : **70 m2**

### Descriptif

visité par nos coachs immobiliers, puis **VENDU SANS COMMISSION**

particulier vend appartement F3 à Montpellier La Chamberte. Dans résidence sécurisée avec gardien, cet appartement de 70m<sup>2</sup> environ a une vue dégagée sur la ville et mer, espace vert.

Cuisine aménagée, 2 chambres, double séjour 29 m<sup>2</sup> (possibilité de l'aménager en F4).

Il y a la possibilité d'acquérir le garage dans la transaction.

De nombreux rangements, 1 cave, 2 balcons, 1 parking sécurisé.

**A voir.**

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces : **3 pièces**  
- Surface habitable : **70 m2**  
- Nombre de chambres : **2**  
- Salles de bains : **1**  
- WC : **1**  
- Surface séjour : **29**

### Budget & modalités

- Prix : **149000 Euros**  
- Disponible dès le : **dès maintenant**

### Description technique

**Respect de l'environnement :**

**Position dans l'espace :**

- Mitoyenneté : **Mitoyen des deux côtés**  
- Etage : **Autre (préciser)**

**Fenêtres :**

- Type d'ouvertures : **Fenêtres**  
- Menuiseries : **Bois**

- Type de vitrage : **Simple vitrage**
- Volets : **Bois**
- Chauffage :**
- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Gaz, Climatisation réversible**
- Eau :**
- Eau chaude : **Chaudière**
- Autres :**
- Type de sol : **Carrelage, Parquet flottant**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

### **Confort de vie**

---

#### **Côté pratique :**

- Rangement : **Cave**
- Sécurité : **Interphone**

#### **Côté voiture :**

- Stationnement : **Parking, Garage**
- Accès : **Portail automatisé**

#### **Côté cuisine :**

- Type de cuisine : **Indépendante**
- Equipement : **Placard et rangement**

#### **Côté proximité :**

- Primaire : **5 min à pied**
- Collège : **10 min à pied**
- Lycée : **10 min à pied**
- Faculté : **15 min en voiture**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Epicerie de nuit, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **à 5 min**
- Bus, métro, tramway : **1 min**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-appartement-f3-t3-montpellier-chamberte.htm>